

Budapest

## Luxus lakások a Normafa közelében

VP azonosító: HU24439476



CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



A-04



|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| 01. Előszoba / Vestibule          | 7,33 m <sup>2</sup>  |
| 02. Háztartási h. / Domestic room | 2,20 m <sup>2</sup>  |
| 03. Fürdőszoba / Bathroom         | 2,81 m <sup>2</sup>  |
| 04. Étkező / Diner                | 12,82 m <sup>2</sup> |
| 05. Konyha / Kitchen              | 8,16 m <sup>2</sup>  |
| 06. Nappali / Living room         | 22,12 m <sup>2</sup> |
| 07. Közlekedő / Corridor          | 2,01 m <sup>2</sup>  |
| 08. Fürdőszoba / Bathroom         | 5,36 m <sup>2</sup>  |
| 09. Szoba / Bedroom               | 17,07 m <sup>2</sup> |
| 10. Szoba / Bedroom               | 12,44 m <sup>2</sup> |
| Nettó alapterület/ Total net area | 92,32 m <sup>2</sup> |
| 11. Terasz / Terrace              | 14,25 m <sup>2</sup> |
| 12. Terasz / Terrace              | 20,65 m <sup>2</sup> |
| 13. Erkély / Balcony              | 3,67 m <sup>2</sup>  |
| 14. Erkély / Balcony              | 1,83 m <sup>2</sup>  |
| 15. Erkély / Balcony              | 4,27 m <sup>2</sup>  |



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak illusztráció.

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,32 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest

## Áttekintés

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító    | HU24439476               |
| Hasznos lakótér | ca. 92,32 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                        |
| Hálószobák      | 2                        |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 2                        |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Lakás           | Emelet               |
| Hasznos terület | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség   | Terasz               |

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsron keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)