

Budapest

# Amerikai konyhás Nappali + 4 szoba 110 nm-en a GELLÉRTHEGYEN

VP azonosító: HU24439467



VÉTELÁR: 265.000.000 HUF

VP azonosító: HU24439467 - 1118 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439467 - 1118 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439467	Vételár	265.000.000 HUF
ÉPÍTÉS ÉVE	1910	Lakás	Emelet
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 22 HUF (Eladó)	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439467 - 1118 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Központi fűtés

VP azonosító: HU24439467 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439467 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439467 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439467 - 1118 Budapest

## Az első benyomás

A CITADELLÁTÓL 10 perc séta távolságra eladó egy nagyon jó elosztású, nagyon jó hangulatú lakás. A terek jó elrendezésének köszönhetően az amerikai konyhás nappali mellett 4 hálószoba és egy jelenleg dolgozó szobának használt helység található, amely akár téli kertnek is kialakítható, de könnyen visszaállítható az eredeti terasz funkció is. A lakás Villaépület teljes szintjét elfoglalja. Zöldkert, csendes természetközeli környezet, de mégis pár percre a Bartók Béla út fiatalos, pezsgő életétől és a belvárostól.... mindezeket egyszerre élvezhetjük ezzel a lakással. A hozzá tartozó 22 nm-es garázsban pedig egy felsőbb kategóriás, nagyobb méretű autó is parkolhat, vagy akár további tároló lehetőséget is kínál. A garázs kötelezően megvásárolandó. Vételár: 22 millió Ft. A lakás felújítása kombinált, gázcirkó és norvég fűtőpanel, aminek köszönhetően kedvező a rezsije.



VP azonosító: HU24439467 - 1118 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)