

Budapest – XII. kerület

# Panorámás, duplex lakás a 12. kerületben. A ház alatt wellness központ.

VP azonosító: HU22439277



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 188,3 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU22439277
Hasznos lakótér	ca. 188,3 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	Érdeklődésre
Lakás	Apartment
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



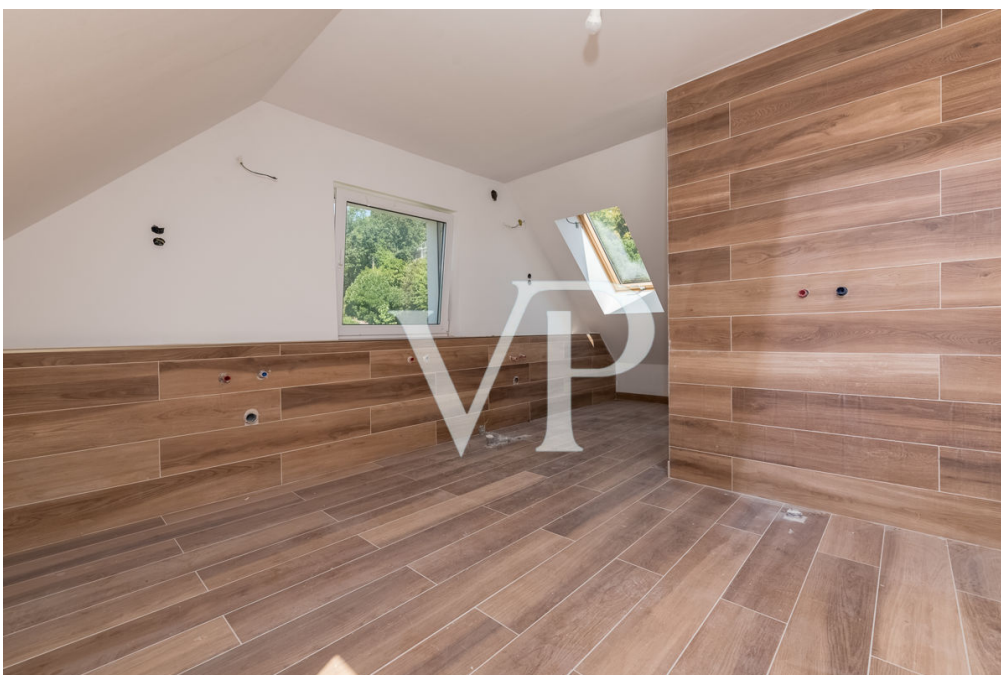
VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



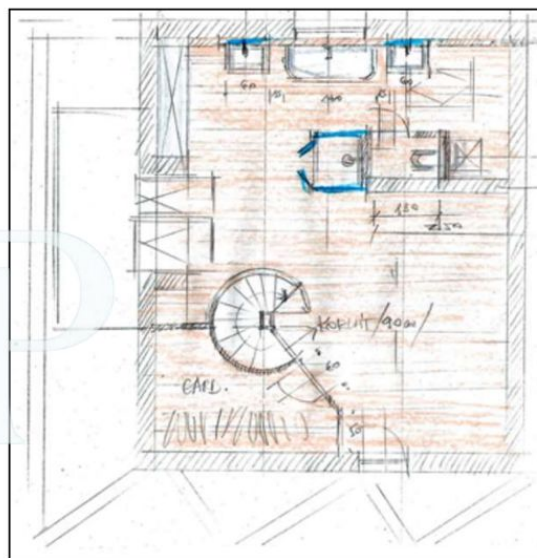
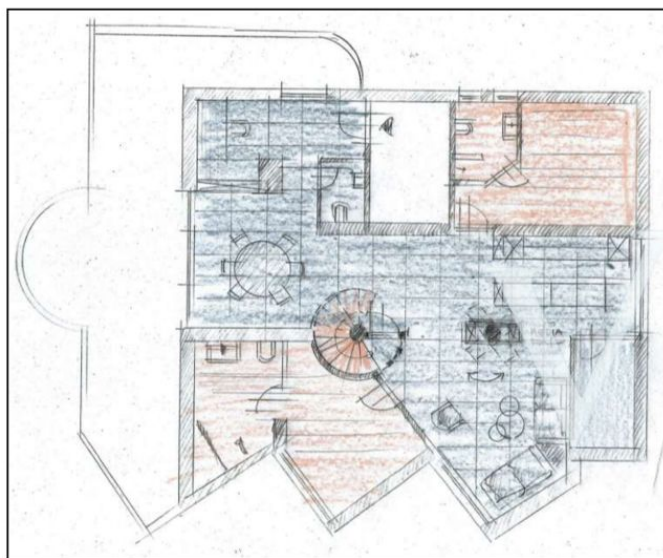
VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

Panorámás, belső 2 szintes otthon ház alatt wellness központtal. A prémium kivitelezésű lakás a Széchenyi-hegy alatt, természetvédelmi övezet határán található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a szemközti Frank-hegyre. Teljes körben újjáépített 3 lakásos társasház felső szintjén található ez az ingatlan, mely saját bejárattal és lépcsőházzal rendelkezik. Az alsó szinten lévő hatalmas nappaliból nyíló teraszról (38 nm) és a felső szinten lévő hálószobai erkélyről egyaránt élvezni lehet a pazar, elvehetetlen panorámát. Mind a 3 hálószobájához tartozik fürdőszoba. A lakáshoz tartozik 1 saját felszíni beálló, mely benne van az árban. A lakáshoz tároló és garázs is megvásárolható. A wellness részleg található a házban. Megvásárolható kizárólagos használatra. A ház alatt helyezkedik el, épületen belül megközelíthető, ellenáramoltatós feszített víztükrű medencéből, finn-, és infra szaunából áll. A 3 lakásos társasház a legmodernebb technológiával kerül átadásra: Hitachi-Yutaki hőszivattyús mennyezeti hő- és fűtéses kerület beépítésre, melyet helyiségenként lehet szabályozni. Jelenleg emelt szerkezetkész állapotban vannak a lakások, részben burkolva. A 3 LAKÁSBÓL álló ingatlan most még egyben is megvásárolható. Nyitva áll a lehetőség az összeköltöző családok számára, de lakás-iroda is szabadon kialakítható itt. A társasház 3 lakásának rövid részletezése: -1-es lakás: nappali-konyha-étkező, 3 háló, 3 fürdő, gardrób, 1 mosdó, 1 kamra. Minden helyiség rendelkezik terasz vagy erkély kapcsolattal: 26 nm terasz, 2 db 4 nm-es erkély, mint 100 nm kizárólagos kert -2-es lakás nappali-étkező-konyha, 2 háló, gardrób, 2 fürdő, wc, kamra, 53 nm terasz -3-as, duplex lakás: nappali-konyha-étkező, 3 háló, 3 fürdőszoba, 38 nm terasz, 9 és 7 nm erkély. A legközelebbi buszmegálló 15 perces sétára található. Az M1-M7 autópályák közös kivezető szakasza gyorsan megközelíthető. 10 percre található az Etele Plaza is.

VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)