

Budapest – XII. kerület

Panorámás, duplex lakás a 12. kerületben. A ház alatt wellness központ.

VP azonosító: HU22439277



VÉTELÁR: 328.800.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 188,3 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU22439277
Hasznos lakótér	ca. 188,3 m ²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	328.800.000 HUF
Lakás	Apartment
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



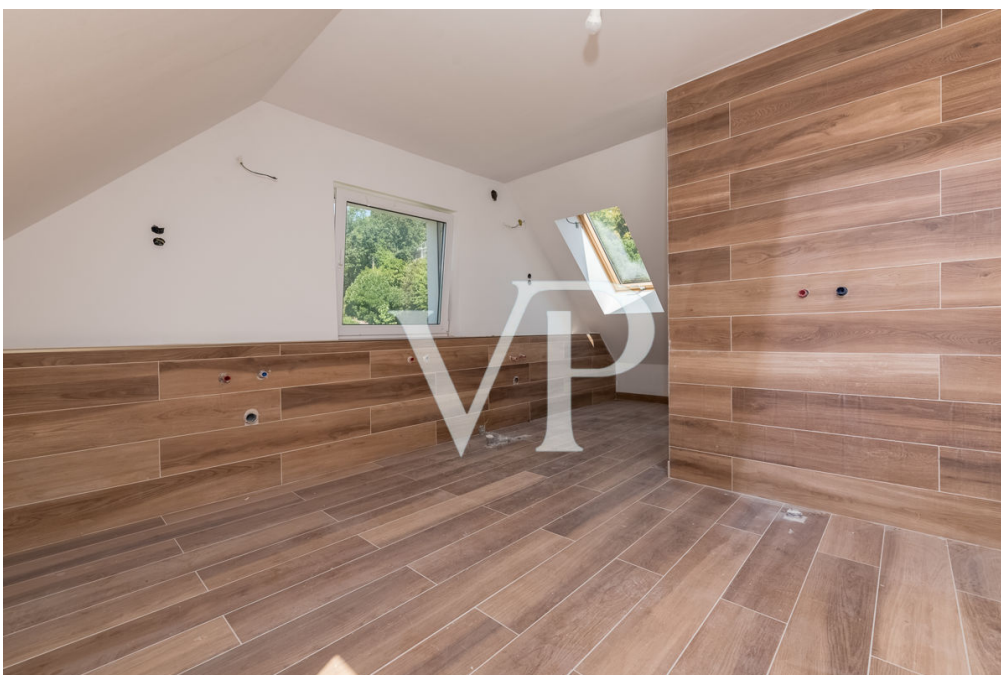
VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



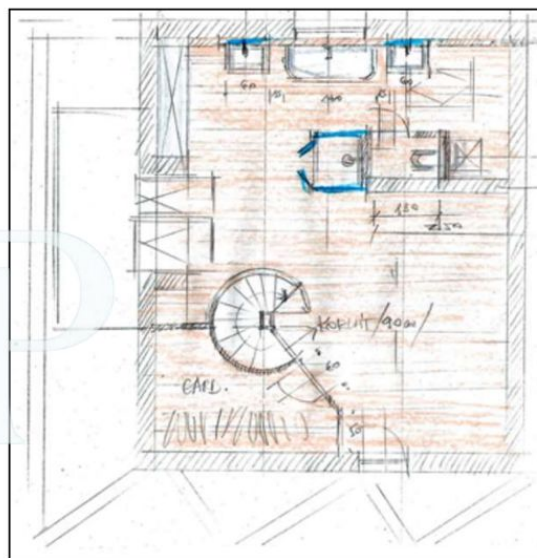
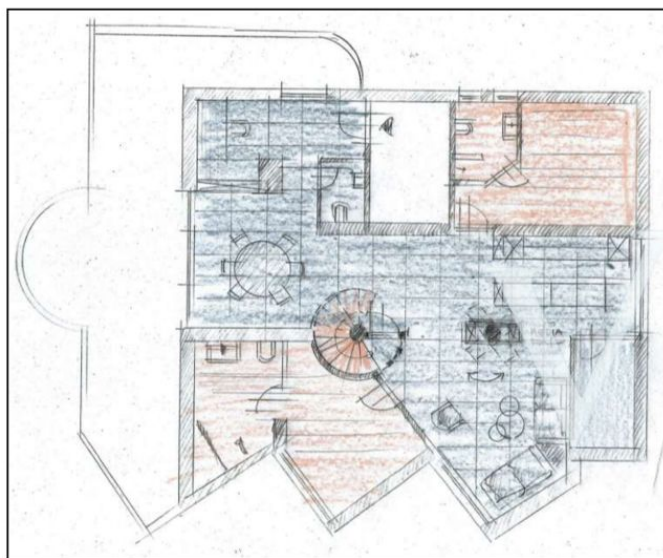
VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az els? benyomás

Panorámás, bels? 2 szintes otthon ház alatt wellness központtal. A prémium kivitelezés? lakás a Széchenyi-hegy alatt, természetvédelmi övezet határán található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a szemközti Frank-hegyre. Teljes kör?en újjáépített 3 lakásos társasház fels? szintjén található ez az ingatlan, mely saját bejárattal és lépcs?házzal rendelkezik. Az alsó szinten lév? hatalmas nappaliból nyíló teraszról (38 nm) és a fels? szinten lév? hálószobai erkélyr?l egyaránt élvezni lehet a pazar, elvehetetlen panorámát. Mind a 3 hálószobájához tartozik fürd?szoba. A lakáshoz tartozik 1 saját felszíni beálló, mely benne van az árban. A lakáshoz tároló és garázs is megvásárolható. A wellness részleg 1/3 részben tartozik a lakáshoz, (osztatlan közös tulajdon). Megvásárolható kizárólagos használatra is (ennek 84 millió Ft az ára). A ház alatt helyezkedik el, épületen belülr?l megközelíthet?, ellenáramoltatós feszített víztükr? medencéb?l, finn-, és infra szaunából áll. A 3 lakásos társasház a legmodernebb technológiával kerül átadásra: Hitachi-Yutaki h?szivattyús mennyezeti h?tés-f?tés került beépítésre, melyet helyiségenként lehet szabályozni. Jelenleg emelt szerkezetkész állapotban vannak a lakások, részben burkolva. A 3 LAKÁSBÓL álló ingatlan most még egyben is megvásárolható. Nyitva áll a lehet?ség az összeköltöz? családok számára, de lakás-iroda is szabadon kialakítható itt. A társasház 3 lakásának rövid részletezése: -1-es lakás: nappali-konyha-étkez?, 3 háló, 3 fürd?, gardrób, 1 mosdó, 1 kamra. Minden helyiség rendelkezik terasz vagy erkély kapcsolattal: 26 nm terasz, 2 db 4 nm-es erkély, mint 100 nm kizárólagos kert 304.000.000 Ft -2-es lakás nappali-étkez?-konyha , 2 háló, gardrób, 2 fürd?, wc, kamra, 53 nm terasz 244.000.000 Ft -3-as, duplex lakás: nappali-konyha-étkez?, 3 háló, 3 fürd?szoba, 38 nm terasz, 9 és 7 nm erkély 328.800.000 Ft A legközelebbi buszmegálló 15 perces sétára található. Az M1-M7 autópályák közös kivezet? szakasza gyorsan megközelíthet?. 10 percre található az Etele Plaza is.

VP azonosító: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com