

Budapest – VIII. kerület

# Eladó, panorámás penthouse lakás a Ludovikánál

VP azonosító: HU24439439



VÉTELÁR: 170.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439439
Hasznos lakótér	ca. 87 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2014

Vételár	170.000.000 HUF
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Hasznos terület	ca. 87 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Az első benyomás

Háromszobás exkluzív lakás hatalmas terrasszal. Kelet-nyugati tájolású, panorámás, egészen a budai hegyekig ellátni. A lakótér 87 m<sup>2</sup>, a két hatalmas terasz összesen 170 m<sup>2</sup>. A lakás egy 23 hektáros zöld park mellett található, a Mentha Park Apartmanházban, amelyet olyan fiataloknak és örök fiataloknak terveztek, akik nem szeretnék az idejüket utazással tölteni, mégis igénylik a természet közelségét. Néhány perc sétára található az M3-as metrótól. Budapest legfontosabb egyetemei könnyen megközelíthetők, miközben az Orczy Kert közvetlen közelsége a bármikor elérhető természeti környezet élményét nyújtja. Ideális lakás diákoknak, pályakezdő fiataloknak és gyermekes családoknak is! A ház igényes, rendszeresen karbantartott, biztonságos. Privát lift használat: a penthouse szintre csak kártyával lehet feljutni. Fűtése házközponti, egyedi méréssel. Légkondicionált. Helyiségek: •Nappali és étkező 39,02 m<sup>2</sup> •Hálószoba 14,58 m<sup>2</sup> •Hálószoba 12,84 m<sup>2</sup> •Konyha 6,14 m<sup>2</sup> •Fürdőszoba + WC 4,66 m<sup>2</sup> •WC 1,62 m<sup>2</sup> •Közlekedő 5,8 m<sup>2</sup> •Terasz, keletre néző 139,3 m<sup>2</sup> •Terasz, nyugatra néző 30,84 m<sup>2</sup> A közelben: Orczy kert, kalandpark, játszótér, futókör Ludovika Campus, Nemzeti Közsolgálati Egyetem Ludovika Aréna, Sportcsarnok, Lövészklub Ludovika Huszár Lovarda SOTE, Semmelweis Egyetem NET, Nagyváradi Téri Elméleti Tömb SOTE, Semmelweis Egyetem Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika SOTE, Semmelweis Egyetem Sürgősségi Betegellátó Osztály SOTE, Semmelweis Egyetem Pulmonológiai Klinika Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet Szent István Kórház, Dél Pesti Centrumkórház ELTE Fűvészkert Magyar Természettudományi Múzeum Wekerle Sándor Üzleti Főiskola PPKE Pázmány Péter Katolikus Egyetem Információs Technológiai és Bionikai Kar Gottsegen György Országos Kardiovaszkuláris Intézet IBM Magyarország Kft. Nokia Solutions and Networks Kft. FMK Ferencvárosi Művelődési Központ Kiváló közlekedés: Metro 3, Villamos 23,24, Troli 83, Busz 99, 914, 950 Élvezze a város feletti életet ebben az exkluzív penthouse lakásban! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439439 - 1089 Budapest – VIII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)