

Budapest

# Penthouse-Wohnung im Stadtzentrum, Franz-Liszt-Musikuniversität

VP azonosító: HU24439417



BÉRLETI DÍJ: 3.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439417 - 1073 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439417 - 1073 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439417
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	3

Lakás	Penthouse
Hasznos terület	ca. 118 m <sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439417 - 1073 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439417 - 1073 Budapest

## Az els? benyomás

Die beiden riesigen Terrassen der neu fertiggestellten Penthouse-Wohnung bieten ein wunderbares Panorama auf die Budaer Burg und die Musikakademie. Das Design der Wohnung mit anspruchsvollem Interieur wurde von einem Innenarchitekten entworfen. Die riesige, 90 m<sup>2</sup> große Terrasse ist mit Sonnenliegen und einer Grillecke für Komfort ausgestattet. Die Wohnfläche besteht aus einem 66 qm großen Wohn-Küchen-Esszimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Jedes Zimmer der Wohnung verfügt über einen eigenen Terrassenausgang. Die Küche ist mit Bosch-Geräten ausgestattet. Die riesigen Panoramafenster sind mit 3-Schicht-Glas und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Wohnung erfüllt die Anforderungen eines nahezu Null-Energiebedarfs. Die pro Raum steuerbare Heizung und Kühlung erfolgt über Fan-Coil-Geräte (mit Hilfe einer Fußbodenheizung), der Energieverbrauch erfolgt über einen kostenlosen Tarif, basierend auf dem individuellen Verbrauch. Das Haus erhielt im letzten Jahr einen Aufzug sowie eine Renovierung des Treppenhauses und der Fassade. Die Wohnung kann ab sofort mit mindestens 1 Jahresmiete und einer Anzahlung von zwei Monaten bezogen werden. Der Eigentümer möchte es langfristig vermieten.

VP azonosító: HU24439417 - 1073 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)