

Budapest

# IGAZI RITKASÁG ZUGLÓ NAGYKÖVETSÉGI RÉSZÉN

VP azonosító: HU24439431



VÉTELÁR: 430.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 211 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439431
Hasznos lakótér	ca. 211 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Hálószobák	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1920
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	430.000 EUR
Lakás	Apartment
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 211 m <sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Az első benyomás

Igazi ritkaság ez a Zuglói Nagykövetségeknek helyt adó részén levő több mint 200 nm-es ingatlan. A lakás szinte az egész 1. emeletet elfoglalja. A nagypolgári hangulatot tovább erősíti az impozáns belmagasság és a kimunkált, kazettás üvegajtók. A lakásnak 6 szobája van, amiből kettőhöz erkély is tartozik csakúgy, mint a tágas, 22 nm-es konyhához. Elosztásának és jó méretű tereinek megfelelően reprezentatív irodának, rendelőknek stb is alkalmas. Jelenleg is iroda működik benne. Nagy méretű alapterületének köszönhetően több lakás kialakítása is lehetséges. A lakáshoz tartozik egy felszíni kocsibeálló. Lehetőség van egy másik hely bérlésére is. A társasház nagyobb beruházásként 2023-ban fejezte be a ház külső homlokzatának és tetőszerkezetének felújítását. A környék Zuglói kiemelt része: Svájci, Olasz, Iráni, Román Szlovák Nagykövetségek, kissé távolabb az Indonéz Nagykövetség található. Sétátávolságra pedig a Városliget, a Millenáris Jégpálya.

VP azonosító: HU24439431 - 1146. Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)