

Budapest – II. kerület

## Modern sarok lakás 4 hálósobával a II. kerületben.

VP azonosító: HU24439421



VÉTELÁR: 155.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 147 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439421	Vételár	155.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 147 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Szobák	5		
Hálószobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	3		
ÉPÍTÉS ÉVE	2000		

VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

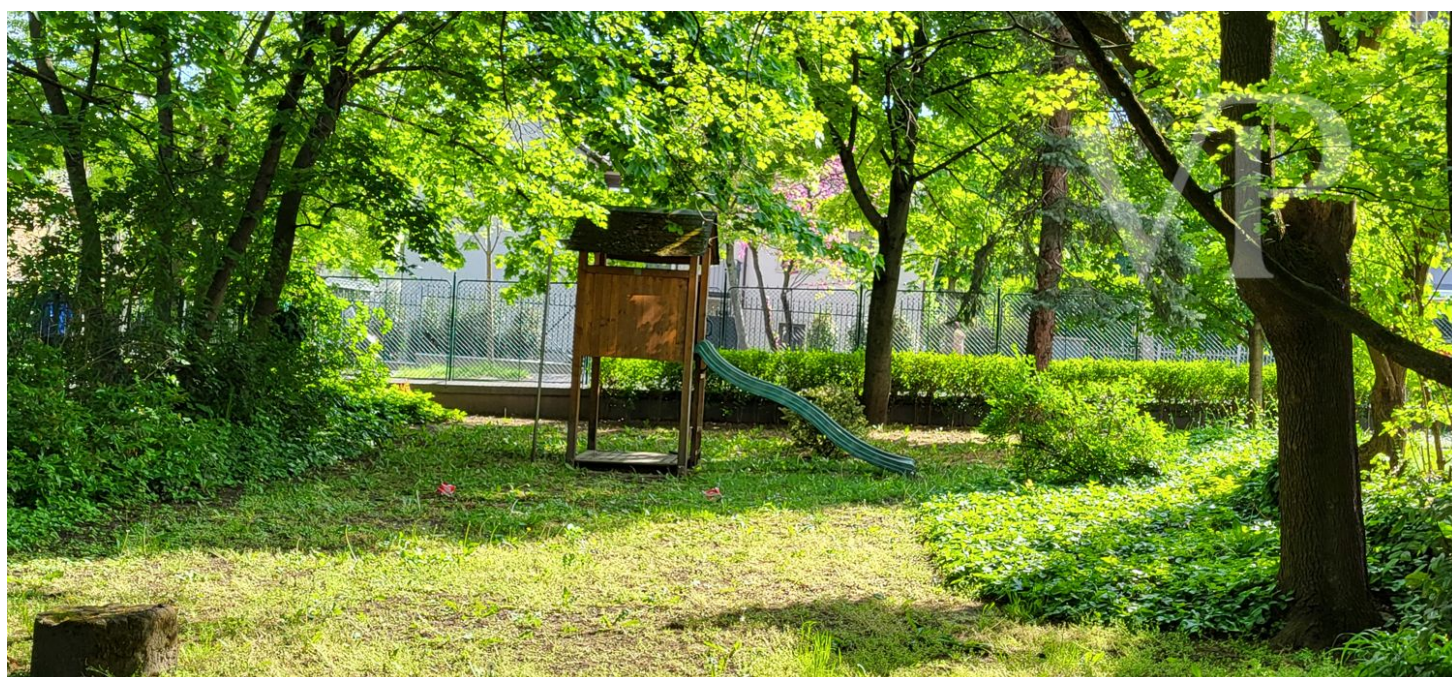
## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az első benyomás

A II. kerületben, a Kuruclesi úton kínáljuk ezt a legfelső emeleti modern sarok lakást. Tájolásának és a nagyméretű nyílászáróknak köszönhetően az ablakaiból és a teraszról körpanoráma tárul elénk a környező Budai-hegyekre és a János-hegyi Erzsébet kilátóra. A remek alaprajznak köszönhetően akár NAGY CSALÁDOK számára is ideális: az otthon központi része a hatalmas, 45 nm nappali-konyha-étkező, ahol kandalló is található. Innen nyílik a szülői háló, a 3 hálószoba, a 2 fürdőszoba valamint egy külön mosdó. Rengeteg rakodó helyet alakítottak ki nem csak az előszobában, de az egyes szobákban, fürdőszobában és a konyhában is. BEFEKTETÉSNEK is ajánljuk, mert hosszú távra könnyen kiadható a lakás: - több követség található a környéken, ezért diplomatáknak jó megoldás - a MOME Campus gyalog néhány perc. Mivel a 4 hálószoba külön bejárattal rendelkezik, így négy diáknak saját szobája lehet. - megfelelő lehet a lakás terápiával, coachinggal vagy egyéni fejlesztéssel foglalkozó szakemberek számára is. A padlófűtés és a meleg víz ellátásról egy gazdaságos Sanier Duval kondenzációs kazán gondoskodik, melyet néhány éve szereltek be a lakásba. A szokásosnál nagyobb garázsnak, mely a ház alatt található, a vételára 10 millió Ft. Itt nem csak egy nagyobb méretű családi egytérű, de még néhány kerékpár is elfér. A Budakeszi út közelségének köszönhetően nagyon jó a közlekedés: a Széll Kálmán tér 15-20 perc alatt elérhető BKV-val. Gyalog néhány percre: Budenz József Általános Iskola és Gimnázium, MOME campus, Lauder Javne Iskola, Virányos Általános Iskola valamint több magánóvoda. A Zugligeti libegő induló állomása gyalog 10-15 perc, de kisebb kiránduló helyek is gyorsan elérhetőek innen. A lakást a 2009-ben egy '70-es években épített ház emeletráépítési projektjeként alakították ki. Ez a ház legnagyobb lakása, a tulajdoni lapon szerint 147 nm.



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest – II. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)