

Budapest – II. kerület

Olasz stílust idéz? villa nagyvonalú terekkel

VP azonosító: HU23439366



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 480 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.800 m²

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU23439366
Hasznos lakótér	ca. 480 m ²
Szobák	10
Hálószobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2002

Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az első benyomás

Adyliget legszebb házakat felvonultató utcájában eladó egy impozáns, olasz stílust idéző gyönyörű villa. Kiváló DNY-I fekvése, hatalmas terasza tájvédelmi területre néz, így az örökpanoráma garantált. Hasznos alapterülete 480 nm a hozzá tartozó 80 nm terasszal pedig büvel a térélményünk. A földlakószintre egy elegáns halon keresztül érkezünk. Ezen a 240 nm-en található a nappali, az étkezővel egybekötött konyha és egy grandiózus széles folyósó, aminek két szárnyán külön-külön helyezkednek el a szobák. Hasonlóan nagy alapterületű házaknál is ritka, hogy ilyen elszeparáltak legyenek a privát szobák. A ház alsó szintjén szauna-pihenő, fitness, kiszolgáló helységek, mozi szoba és egy különálló, 60nm-es vendéglakás van, ami saját bejárattal is megközelíthető. Szintén az alsó szinthez tartozik a hatalmas 3 állásos garázs is. A 20 éve nagyon jó minőségben épült ház teljes szerkezeti és esztétikai felújítása tavaly fejeződött be. Gépészeti megoldásában egy számítógép által vezérelt hybrid rendszer került kiépítésre. Új kondenzációs kazán, új kémény, új hőszivattyú, két kedvezményes "H" tarifáról működő hő-fűtés-klima. Az esetleges napelemrendszer kiépítésére is megtörténe az előkészületek. A kertészmérnök által megtervezett kertben egy kisebb medence is kiépítésre került saját napozó terasszal. Az 1800 nm-es hatalmas területen lehetőségünk van még más ötletek megvalósítására. A ház remek befektetés. Jelen pillanatban 5 200 EUR-os bérleti díjjal 3 évre van kiadva.

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com