

Szentendre

# Szentendre belvárosában mediterrán hangulatú ház medencével.

VP azonosító: HU23439354



VÉTELÁR: 335.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 420 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 1.457 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU23439354 - 2000 Szentendre

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Áttekintés

VP azonosító	HU23439354
Hasznos lakótér	ca. 420 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	9

Vételár	335.000.000 HUF
Ház	Családi ház
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Az első benyomás

Kivételes adottságú családi otthon és iroda egy épületben külön bejáratral Szentendre belvárosában. Az ingatlan 1995-ben készült el, alápincézve, tökéletes kivitelezéssel, időtálló építőanyagokkal, stabil alappal (amiről műszaki dokumentációt tudunk adni) Az épület fűtése gázkazánnal történik, több helyiségben radiátorokkal, a földszinten padlófűtéssel megoldott - a házban inverteres klíma gondoskodik. Az épület -1 szintjén elhelyezkedő iroda, és a külön lakrész a tágas teraszt, az amerikai konyhás nappaliból is megközelíthető. Több generációs családoknak is megoldás lehet. A kert végében 2 m<sup>2</sup> hely található. Nem csak az épület adottságai, hanem a lokáció miatt is (mivel központ-közel) jó megoldás lehet befektetés számára: fogorvosi rendelő, ügyvédi-, vagy könyvelői irodának kiadható.

VP azonosító: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)