

Budapest – III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Műszaki Megoldásokkal

VP azonosító: HU22439346



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 384 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.388 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU22439346	Vételár	4.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 384 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	5	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló
Hálószobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	2021		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Garázs		

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



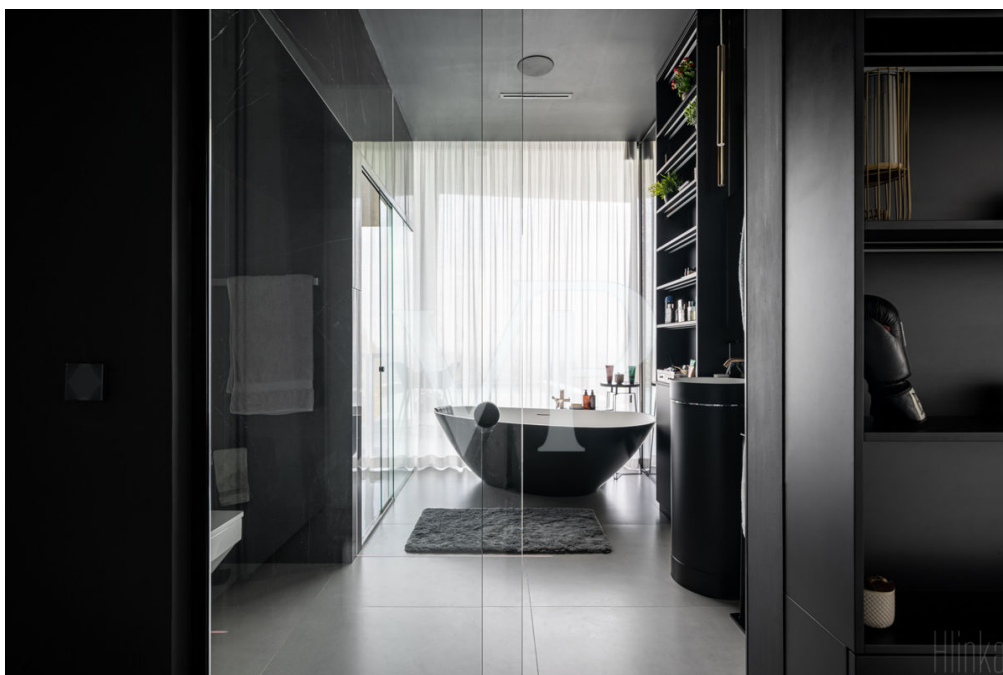
VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



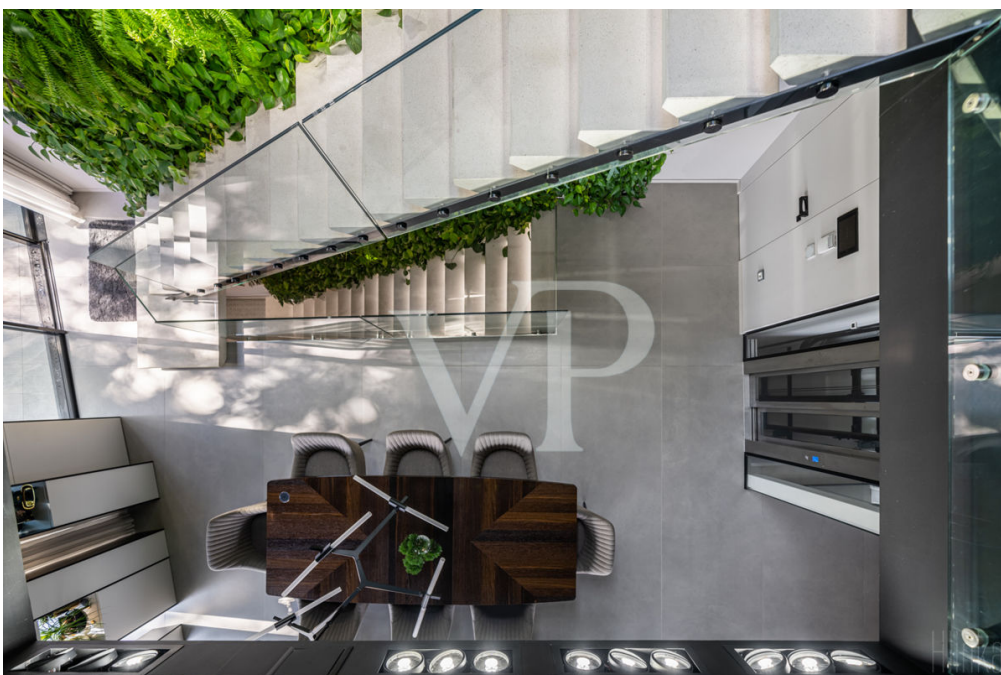
VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az els? benyomás

A közel 1400 nm-en fekv? 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekv? természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképeszt? panorámával Pest látképére nyitott. A körbefutó üvegfelületeknek köszönhet?en egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát. A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükr?, ferde gerendapárral kihansúlyozott medencéje, amely a kert fel?l nézve légies, a bels? térb?l pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza. Óbuda e kiemelt területér?l a remek közlekedésnek köszönhet?en 15 perc alatt elérjük Pestet. A kiemelked? min?ségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt bels?építészti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben. Az építéstechnológiai, m?szaki, design információkért kérem keressen.

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)