

Budapest – XIII. kerület

# Örökpanorámás 3 lakásos ház a XII. kerületben.

VP azonosító: HU22439343



VÉTELÁR: 909.100.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 800 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 1.601 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU22439343	Vételár	909.100.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 800 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	12	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Hálósobák	8	Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló
FÜRDŐSZOBÁK	8		
ÉPÍTÉS ÉVE	2002		

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Az ingatlan



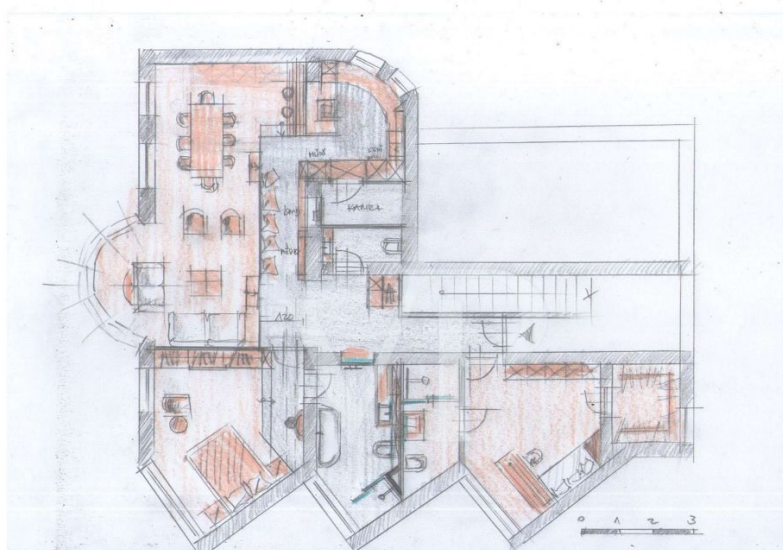
VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Az ingatlan



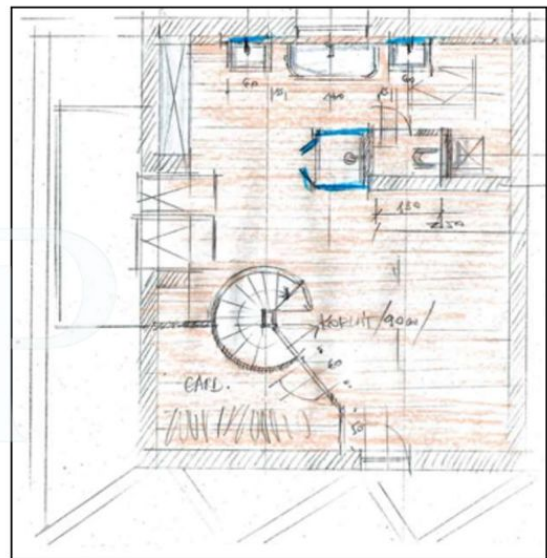
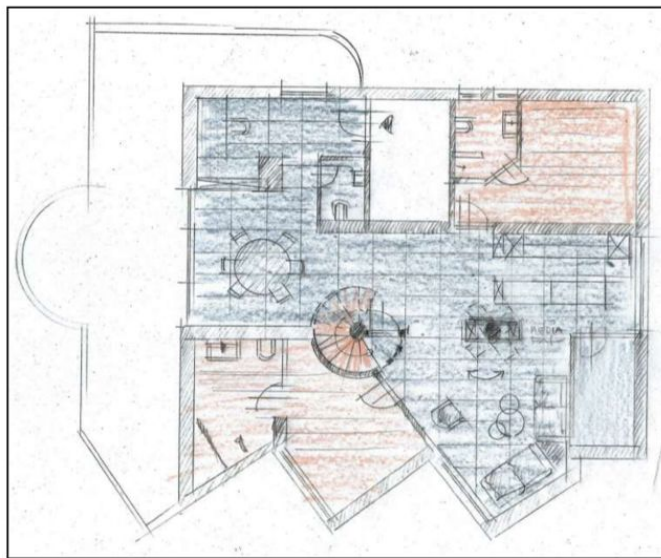
VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Az els? benyomás

A 12. kerületben kínálunk egy panorámás 3 lakásos prémium szinten kivitelezett házat, melynek az alsó szintjén wellness központ található. A Szabadság-hegy déli lejt?jén, természetvédelmi övezet határán, csendes zsákutcában van az ingatlan, melynek minden lakása a Frankhegyre néz. Lakásokról: - Földszinti lakás több, mint 100 nm saját kerttel rendelkezik (4 szoba, emelt szerkezetkész állapotban eladó) - Utcaszinti lakás (3 szoba, 90 %-os készütségben eladó) - Emeleti, bels? 2 szintes lakás (4 szoba, 90%-os készütségben) A lakások mindegyike saját Hitachi - Yutaki h?szivattyús rendszerrel van ellátva, mely a padló f?tést és a plafon h?tést biztosítja igen kedvez? energia felhasználással. (AA energetikai besorolás). Napelemekkel is b?víthet? a rendszer. Az épületen belül található – közös területen elhelyezked? – wellness részleg a ház alatt, osztatlan közös terület. Itt úszómedence ellenáramoltatóval, pezsg?fürd?, szauna (finn és infra kivitelben) található. Lakásonként 1-1 garázs épületen belül, 1-1 felszíni beálló telken belül kialakítva. Tárolók az épületen belül, lakásonként 1-1 db. Az átalakítás éve 2020-2022 (eredeti épület építési éve 1992) 15 perc gyalogosan a buszmegálló. Autóval a Móricz Zsigmond körtér 15 perc. A környéken 5 percnyi távolságra a Happy Garden óvoda, játszótér. Az M1/M7 autópálya 10 percen belül elérhet?. Kérésre a lakásokról fotót küldünk.

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)