

Müllheim

## 3-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage in Müllheim

VP azonosító: 23429056



BÉRLETI DÍJ: 1.125 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 102,32 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim

## Áttekintés

VP azonosító	23429056
Hasznos lakótér	ca. 102,32 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1926
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 60 EUR (Bérlés)

Lakás	
Jutalék	Mieterprovision beträgt 2,38-fache € (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

---

A rendelkezések  
szerint nem kötelez?

VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim

## Az ingatlan



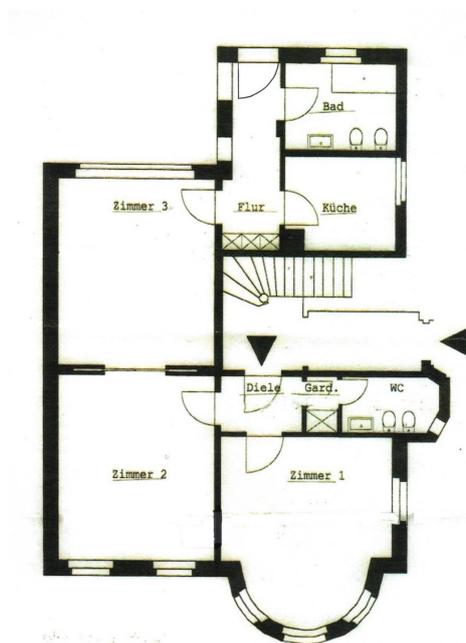
VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim

## Az ingatlan



**VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim**

## Az els? benyomás

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss / Hochparterre eines Villen-Doppelhauses in einer sehr guten und zentrumsnahen Lage von Müllheim. Dieses Angebot eignet sich für eine Einzelperson oder ein Paar. Die Wohnung verfügt nicht über einen Außenbereich (Terrasse / Balkon), jedoch über einen traumhaften Blick in den gepflegten parkähnlichen Garten. Beim Betreten erwartet Sie ein großzügiger Flur mit edlem Granitboden, welcher den Eindruck von Eleganz und Stil vermittelt. Das Flair der hohen Räume verleiht dem Objekt einen Hauch von Exklusivität. Die Parkettböden sind frisch versiegelt. Große Fenster schaffen eine helle Atmosphäre. Die Heizkörper sind mit ansprechenden Holzverkleidungen versehen. Es steht eine Einbauküche zur Verfügung. Eine Garage auf dem Grundstück gehört zum vermietbaren Angebot dazu. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Sie bei einem persönlichen Termin begrüßen zu dürfen.

**VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim**

## Minden a helyszínr?!

Die Garnisonsstadt Müllheim und ihre Ortsteile Hügelsheim, Niederweiler, Vögisheim, Britzingen, Feldberg, Dattingen und Zunzingen ist Heimat für ca. 19.000 Einwohner. Die Kleinstadt liegt im Zentrum des Markgräflerlandes inmitten des Bäderdreiecks Badenweiler, Bad Krozingen und Bad Bellingen. Verkehrstechnisch ist Müllheim ideal gelegen auf halbem Weg zwischen Freiburg und Basel mit direktem Anschluss an die Autobahn A5 über die Bundesstraße 3 sowie an die Rheintalbahn (Basel-Karlsruhe). Der Euro-Airport Basel-Mulhouse-Freiburg ist ca. 25 km entfernt. Die Stadt Müllheim verfügt über alle wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben. Es sind neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen wie auch Kindergärten, Ärzte und Apotheken, sowie viele Freizeiteinrichtungen vorhanden. Für die kulturellen Bedürfnisse ist genauso gesorgt wie auch für das gemütliche Zusammensein in den zahlreichen Vereinen. Müllheim ist das Zentrum einer bedeutenden Weinbauregion. Vom Klima besonders bevorzugt und auf idealen Böden gedeihen auf knapp 500 ha Rebfläche zahlreiche Rebsorten. Die Hauptsorte ist der Gutedel. Weitere typische Sorten der Region sind Weißburgunder und Grauburgunder. Die Ortschaft liegt ca. 267 Meter über dem Meer. Weiterführende Informationen: [www.muellheim.de](http://www.muellheim.de)

VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23429056 - 79379 Müllheim

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcel Kappeler

---

Breisacher Straße 9 Neuchâtel a Rajnán

E-Mail: [neuenburg@von-poll.com](mailto:neuenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)