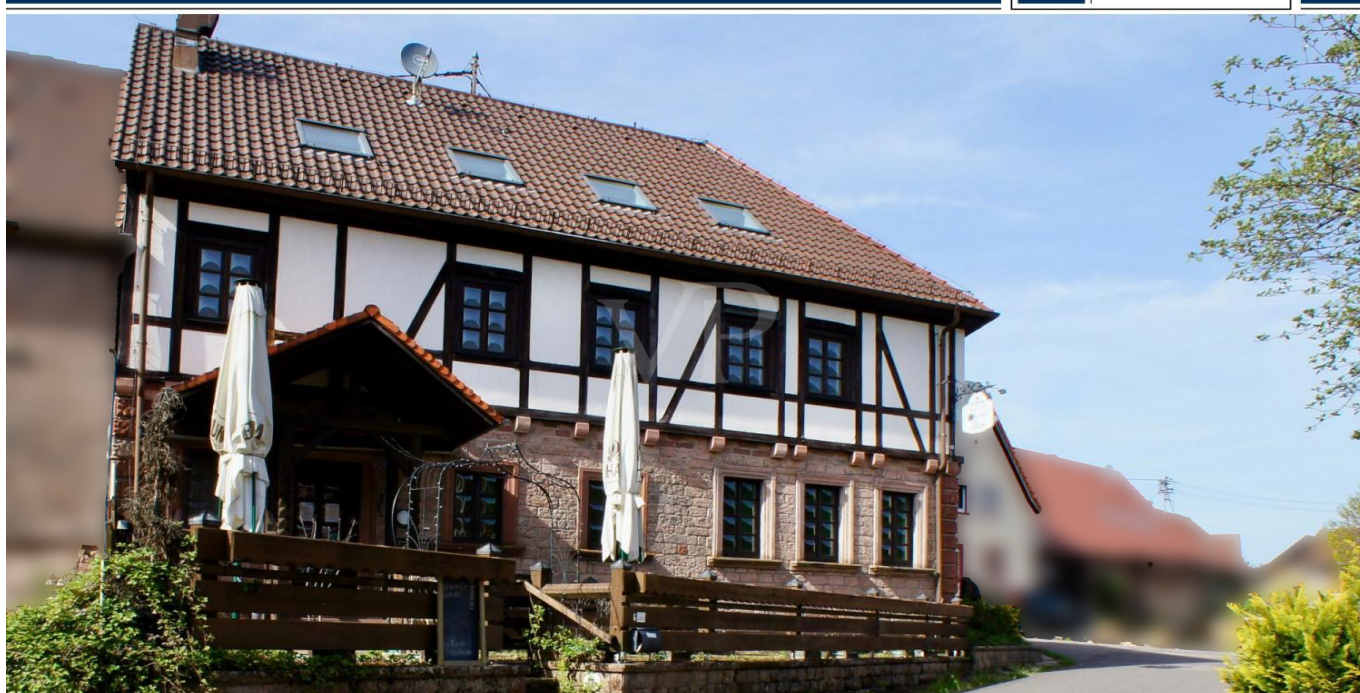


Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Ehemaliger Gastronomiebetrieb mit Pensionszimmern und Nebengebäude sowie großer Privatwohnung

VP azonosító: 24419011



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 680 m²

VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Áttekintés

VP azonosító	24419011
Hasznos lakótér	ca. 150 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	5
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1898

Vételár	199.000 EUR
Ház	
Modernizálás / Felújítás	2017
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 225 m ²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Folyékony gáz	Végső energiafogyasztás	215.10 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.08.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az ingatlan



VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az ingatlan



VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az ingatlan



VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az ingatlan



VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az ingatlan



VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az ingatlan



VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az ingatlan



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken

VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Az els? benyomás

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses historische Anwesen in Hofstätten/Wilgartswiesen. Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich eine ehemalige Gastwirtschaft mit Küche, Schankraum und Gaststube. Die Räumlichkeiten können durch eine große Sandsteinterrasse erweitert werden. In einem angebauten Nebengebäude befinden sich die Sanitäranlagen für Gäste und Personal, eine Spül- bzw. Vorbereitungsküche, der Heizungsraum und eine kleine Werkstatt sowie die Doppelgarage. Die Wohnräume im ersten Obergeschoss sowie im Dachgeschoss wurden zuletzt als eine große Wohnung genutzt, hier sind aber auch zwei kleinere Wohnungen denkbar. Zahlreiche, teils bodentiefe Fenster und große Dachflächenfenster lassen viel Tageslicht in die Räume und sorgen für eine besonders freundliche Atmosphäre. Im Obergeschoss des Nebengebäudes befinden sich weitere Räumlichkeiten, die eine flexible Nutzung bzw. Erweiterung ermöglichen. Das Anwesen befindet sich in einem gepflegten, jedoch teilweise renovierungsbedürftigen Zustand. Technisch ist eine energiesparende Gaszentralheizung (2017) installiert. Das Gebäude wurde 1980 komplett saniert und aufgestockt. Der Ausbau des Dachgeschosses sowie die Dämmung des Daches erfolgten ca. 2000. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé mit weiteren Fotos per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Részletes felszereltség

Ausstattungshighlights

- + Gastroküche mit Einrichtung
 - + großer Gastraum mit Außenterrasse
 - + Kassensystem
 - + Keller mit Kühlhaus
 - + Wohnbereich im Ober- und Dachgeschoss
 - + 1 oder 2 Wohnungen
 - + Einbauküche mit Miele Einbaugeräten
 - + moderne Gasheizung (2017)
 - + privater Außenbereich mit Terrasse
 - + Doppelgarage
 - + Stellplätze am Haus
 - + ehemalige Pensionszimmer
- u.v.m.

VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 215.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com