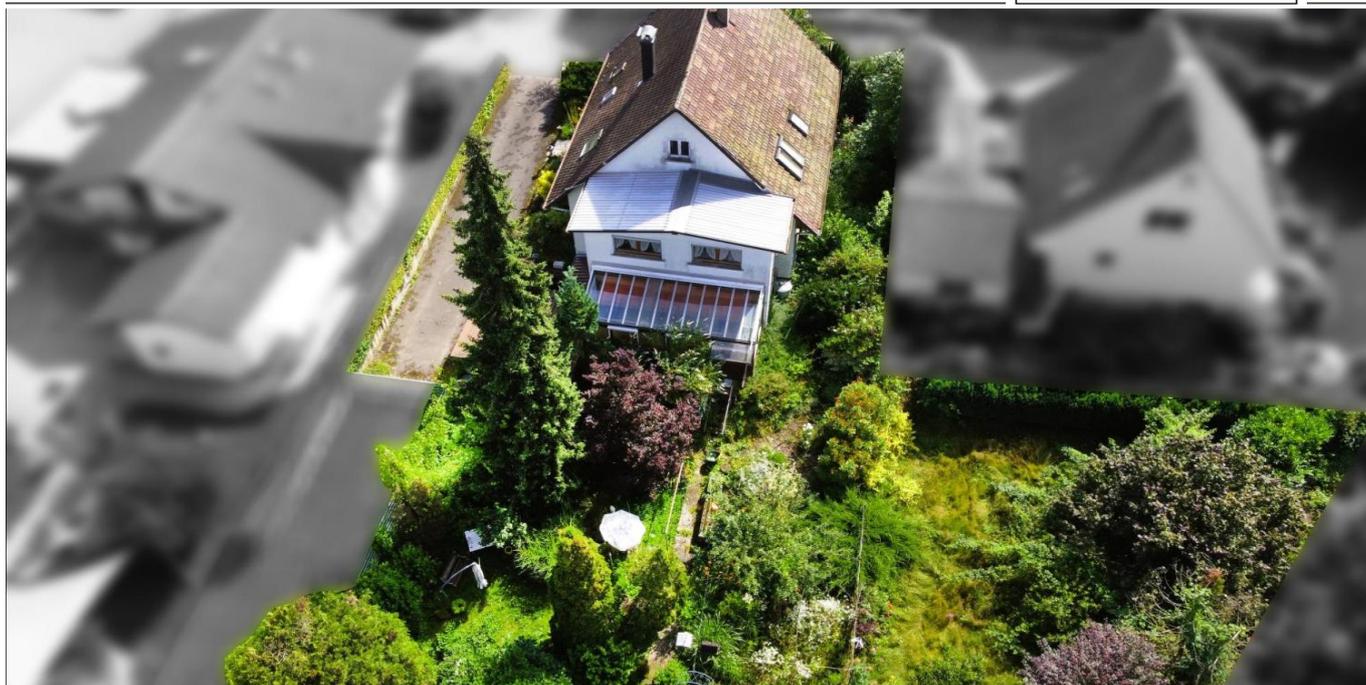


Steinen

Beste Lage, großes Grundstück und viele Möglichkeiten

VP azonosító: 24090017



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 485.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 163 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 967 m²

VP azonosító: 24090017 - 79585 Steinen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24090017 - 79585 Steinen

Áttekintés

VP azonosító	24090017	Vételár	485.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 163 m ²	Ház	Családi ház
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRD?SZOBÁK	2	Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat
ÉPÍTÉS ÉVE	1962		
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: 24090017 - 79585 Steinen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.08.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	288.66 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1962

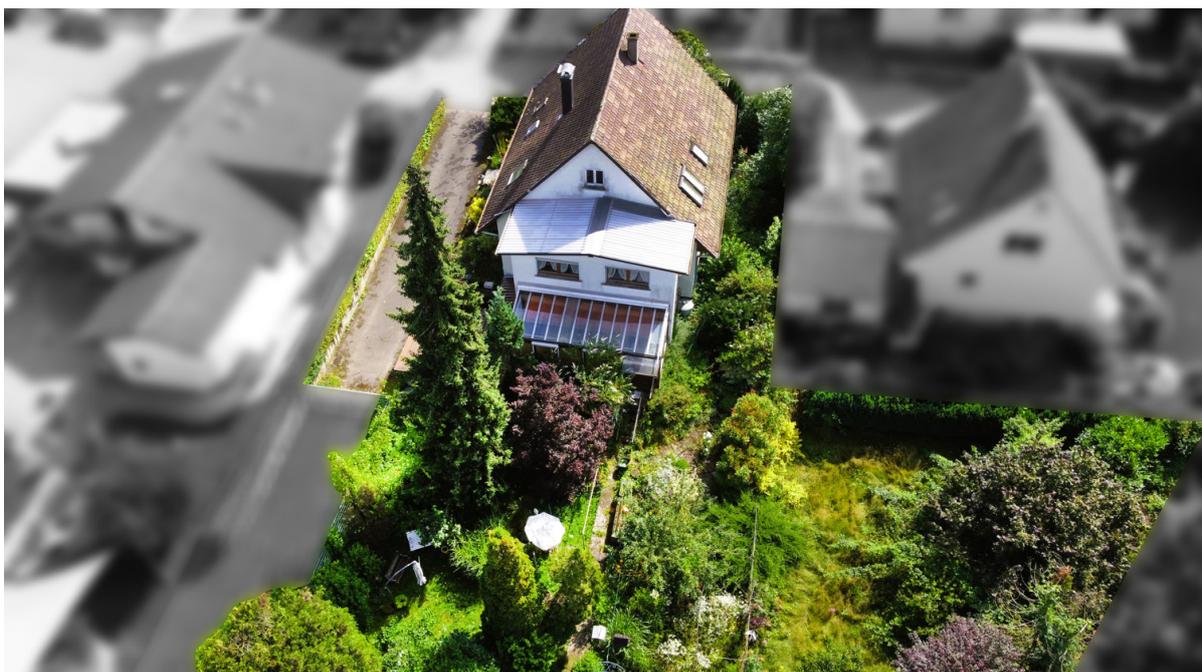
VP azonosító: 24090017 - 79585 Steinen

Az ingatlan



VP azonosító: 24090017 - 79585 Steinen

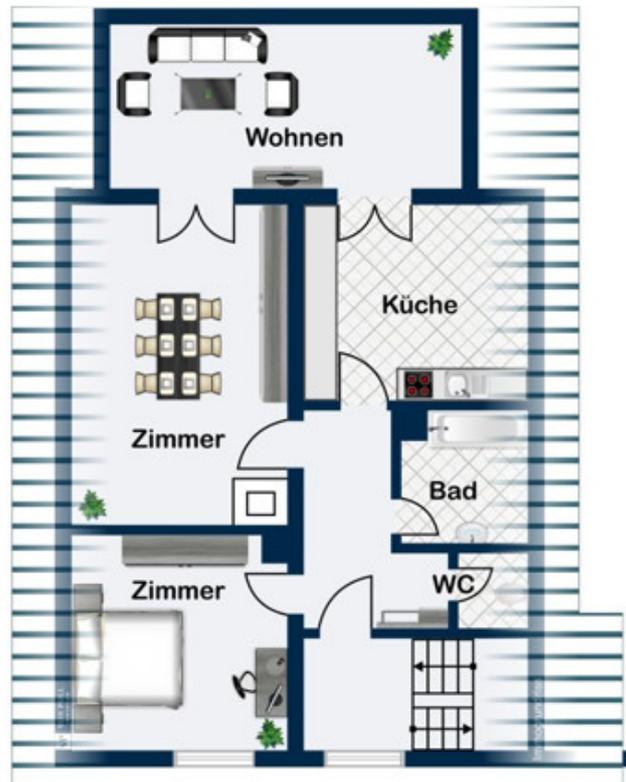
Az ingatlan

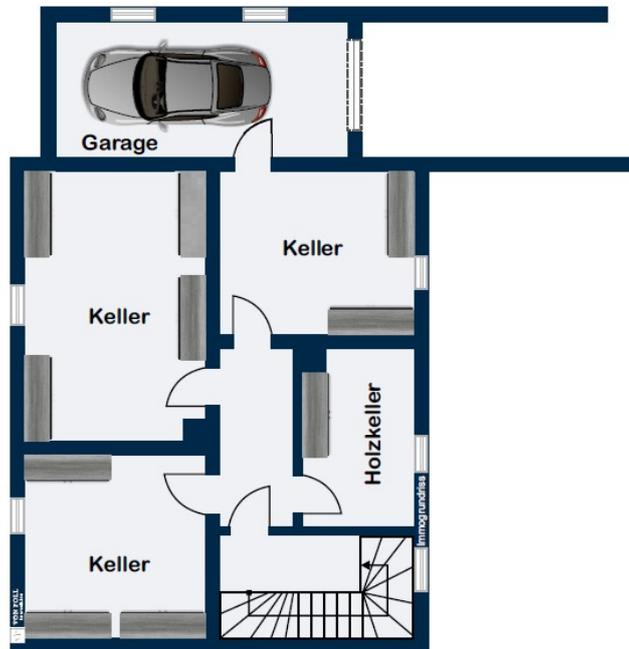


VP azonosító: 24090017 - 79585 Steinen

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24090017 - 79585 Steinen

Az els? benyomás

Das 1962 erbaute Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 163 m² befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 967 m² in einer herrlichen Wohngegend. Die Immobilie verfügt insgesamt über 6 Zimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlich bietet ein Wintergarten einen schönen Blick in den Garten und lädt zum Verweilen ein. Die Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch großes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Beheizung erfolgt sowohl über eine Ofenheizung als auch über eine zentrale Gasheizung, um für angenehme Wärme im gesamten Haus zu sorgen. Ein Gartenhaus bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und viele Möglichkeiten der Nutzung. Des Weiteren verfügt das Anwesen über eine Garage. Die Immobilie kann auch in 2 Wohneinheiten unterteilt werden, um verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zu ermöglichen. Ein massiv gebauter Keller bietet weiteren Stauraum und Platz für diverse Hobbys oder als Erweiterung von Lagerflächen. Das große Grundstück bietet viel Platz für Gartenliebhaber und Familien, die gerne im Freien entspannen. Die Lage inmitten einer grünen Umgebung sorgt für Erholung und Wohlbefinden. Die in die Jahre gekommene Immobilie bietet die Möglichkeit, nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen renoviert und umgestaltet zu werden. Insgesamt präsentiert sich das Haus als ideales Zuhause für Käufer, die nach einem individuell gestaltbaren Eigenheim mit großem Potenzial suchen. Eine Besichtigung lohnt sich, um sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu überzeugen.

VP azonosító: 24090017 - 79585 Steinen

Minden a helyszínr?!

Diese Immobilie liegt in einem äußerst attraktiven Wohngebiet in Steinen-Höllstein bei Lörrach. Perfekt für Familien mit Kindern die eine gepflegten Nachbarschaft schätzen. Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg im Breisgau liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz. Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten. Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Steinen auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen. Das Bildungsangebot in Lörrach und Steinen ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Deutschen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

VP azonosító: 24090017 - 79585 Steinen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 288.66 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24090017 - 79585 Steinen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1 Lörrach
E-Mail: loerrach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com