

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

New building project in Eppan: three- & four-room apartments with spacious gardens/terraces

VP azonosító: Immo-2021-181_2



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69,5 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	Immo-2021-181_2	Vételár	550.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 69,5 m ²	Lakás	
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	Subject to commission
Szobák	3	Teljes terület	ca. 124 m ²
Hálósobák	2	Hasznos terület	ca. 0 m ²
FÜRDŐSZOBÁK	2	Felszereltség	Terasz
ÉPÍTÉS ÉVE	2022		

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.12.2032	Teljes energiaigény	50.00 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

The new apartment building is located in Appiano and comprises only 9 residential units, the various three or four-room apartments have terraces, balconies or private gardens. The building meets all the criteria of the Casaclima A Nature certification. Selected, high-quality materials are used for the construction. Due to the low energy consumption, future residents can enjoy not only the pleasant indoor climate but also the low operating costs. The central heating system is operated with gas, the individual apartments are heated by underfloor heating. The large window areas let in a lot of light and also ensure a high quality of living. In the 1st basement, various parking spaces are available from 17,500 euros and garages from 35,000 euros.

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?!

The new apartment house is located in the fraction Ganda in the municipality of Appiano, a family-friendly residential area. The village centre of St. Michele/Appiano can be reached on foot in just a few minutes. Likewise, kindergarten, primary and secondary school are in the immediate vicinity. The connection to public transport is also excellent, both the provincial capital Bolzano as well as the surrounding villages and lakes can be reached in a short distance. Numerous hiking and biking trails at the foot of the Mendel invite you to hike or bike, among others to the nearby Appiano ice holes.

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com