

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Quadrilocale con giardino

VP azonosító: Immo-2021-181_2



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69,5 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	Immo-2021-181_2	Vételár	550.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 69,5 m ²	Lakás	
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	Soggetto a commissione
Szobák	3	Teljes terület	ca. 124 m ²
Hálósobák	2	Hasznos terület	ca. 0 m ²
FÜRDŐSZOBÁK	2	Felszereltség	Terasz
ÉPÍTÉS ÉVE	2022		

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.12.2032	Teljes energiaigény	50.00 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?!

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

VP azonosító: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com