

Mezzocorona

# A/1: Charmante, moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

VP azonosító: IT254151906



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 118 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT254151906            |
| Hasznos lakótér | ca. 118 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                      |
| Hálószobák      | 2                      |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 2                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2025                   |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 550.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 118 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Terasz                 |

VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Áttekintés: Energia adatok

|   |             |
|---|-------------|
| Fűtési rendszer                                   | Padlófűtés  |
| Energiaforrás                                     | Hőszivattyú |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 28.07.2035  |
| Energiaforrás                                     | Hőszivattyú |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Energiatanúsítvány   | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény  | 30.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | A+                         |

VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Az els? benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut. Die Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze, die im Preis enthalten sind. Bauende Dezember 2025

VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Részletes felszereltség

Photovoltaikanlage  
Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
A+ Klimahaus  
Luftentfeuchtungsgeräte



**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

## Minden a helyszínr?!

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)