

Mezzocorona – Mezzocorona

## C/1: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

VP azonosító: IT254151808



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 460.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80,9 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Áttekintés

VP azonosító	IT254151808
Hasznos lakótér	ca. 80,9 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2025

Vételár	460.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 111 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	14.06.2035
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Az ingatlan





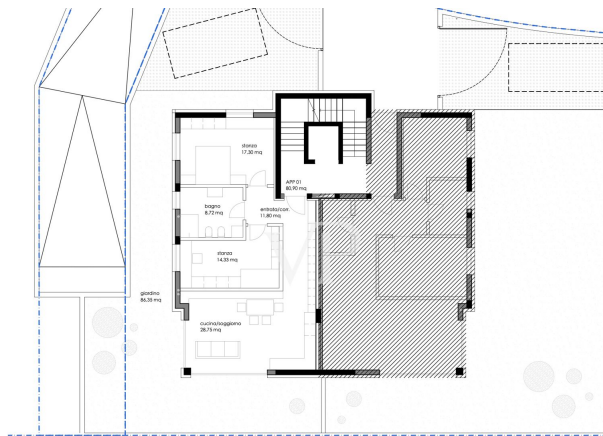
VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Alaprajzok



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO TERRA - App 01  
SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Az els? benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller. Ende der Bauarbeiten Oktober 2025

VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Részletes felszereltség

Photovoltaik-Anlage  
Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
A+ Klimahaus  
Luftentfeuchtungsgeräte



VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Minden a helyszínr?!

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

VP azonosító: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)