

Bolzano – Bolzano

# Gries: Renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT254151742



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT254151742
Hasznos lakótér	ca. 60 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1963

Vételár	495.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 85 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

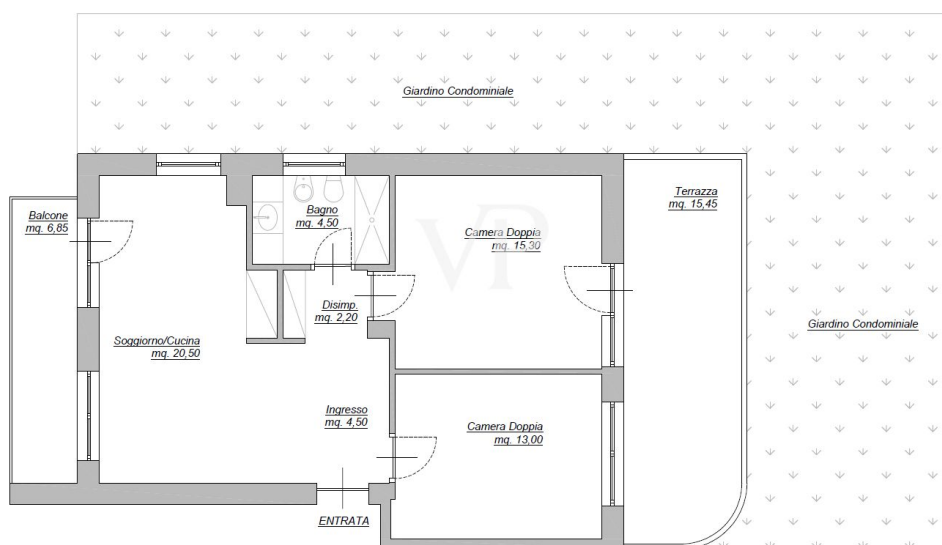
Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



Orientamento



VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



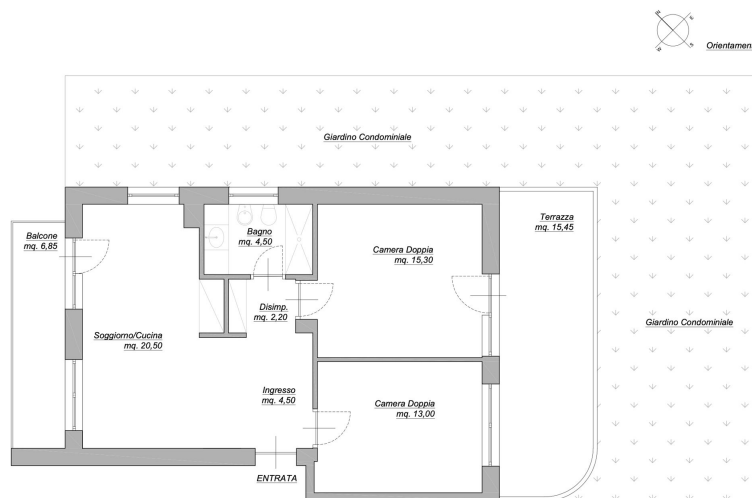
VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az els? benyomás

EXKLUSIVVERKAUF Diese schöne Wohnung wurde sorgfältig und unter Verwendung hochwertiger Materialien im Jahr 2021 renoviert. Die Böden sind aus Eichenholz, die dreifach verglasten Fensterrahmen sind von der Firma Internorm und die Innentüren von Pivato. Die gepanzerte Eingangstür wurde von Gasperotti hergestellt. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre des Gebäudes, welches mit Aufzug ausgestattet ist, und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmern, einem Flur, einem Bad mit Fenster, einem Balkon von ca. 7 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 15 m<sup>2</sup>. Der Aufzug bietet auch einen bequemen Zugang zum Keller der Wohnung. Die Wohnung ist nach drei Seiten ausgerichtet und verfügt über große Fenster, die einen herrlichen Blick auf die umliegenden Grünflächen bieten und eine entspannende Atmosphäre schaffen. Die Terrasse, die direkt auf den Garten der Wohnanlage blickt, ist ein Highlight der Wohnung, ideal für ruhige Momente oder Mahlzeiten im Freien. Ihre privilegierte Lage in Bezug auf den Garten macht sie außerdem zu einem idealen Ort der Entspannung. Die Wohnung befindet sich in der Via Tre Santi, in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Grieser Platz entfernt, die alle notwendigen Dienstleistungen für die Bewohner bietet. Diese Immobilie garantiert einen hohen Komfort, sowohl wegen der ausgezeichneten Innenausstattung als auch wegen ihrer Lage, was sie zur idealen Lösung für diejenigen macht, die in einer raffinierten Umgebung im Grünen leben möchten. Mietparkplätze für 80 Euro pro Monat in einer überdachten Garage 5 Minuten zu Fuß entfernt. Garage ist in der Nähe extra zu kaufen.

VP azonosító: IT254151742 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)