

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Vier-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial im Stadtteil Gries

VP azonosító: IT244151724



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151724
Hasznos lakótér	ca. 110 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1

Vételár	490.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 136 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Alternatív	Energiateremtési besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

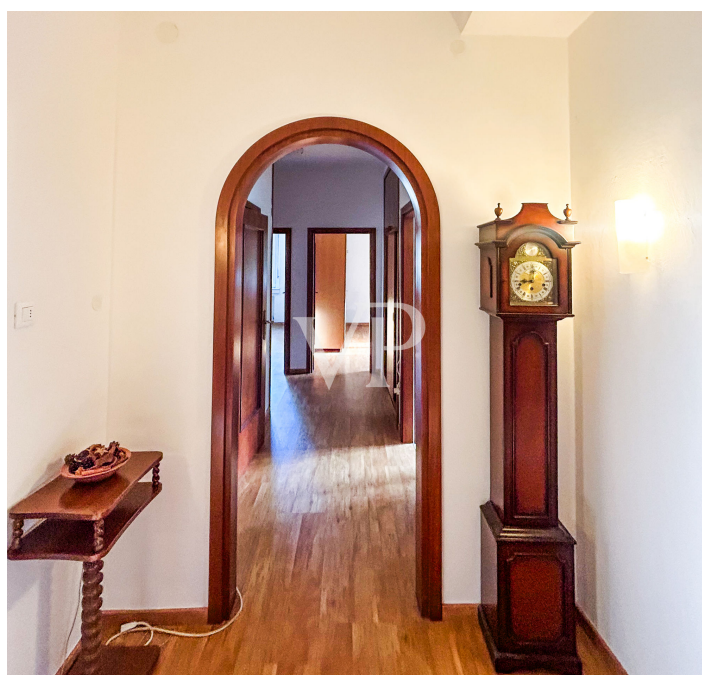
## Az ingatlan





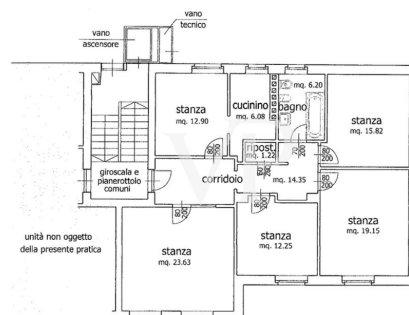
VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az els? benyomás

Diese geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial befindet sich in der Alten Mendelstraße in Bozen, in einer ruhig gelegenen Wohnanlage. Die Wohnung umfasst eine einladende Eingangshalle, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Doppelzimmer, zwei Einzelzimmer, ein Fensterbad und einen Flur. Sie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet. Eine Garage vervollständigt diese Immobilie (EXTRA 30.000,00 Euro).

VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in der Alten Mendelstraße in Bozen. Die zentrale Lage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und zahlreiche weitere Geschäfte. Nur wenige Meter entfernt befinden sich Bushaltestellen sowie ein Radweg. Zudem sind in wenigen Minuten der Gerichtsplatz, der Siegesplatz, die Freiheitsstraße, die Altstadt, das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und die Mebo erreichbar.

VP azonosító: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)