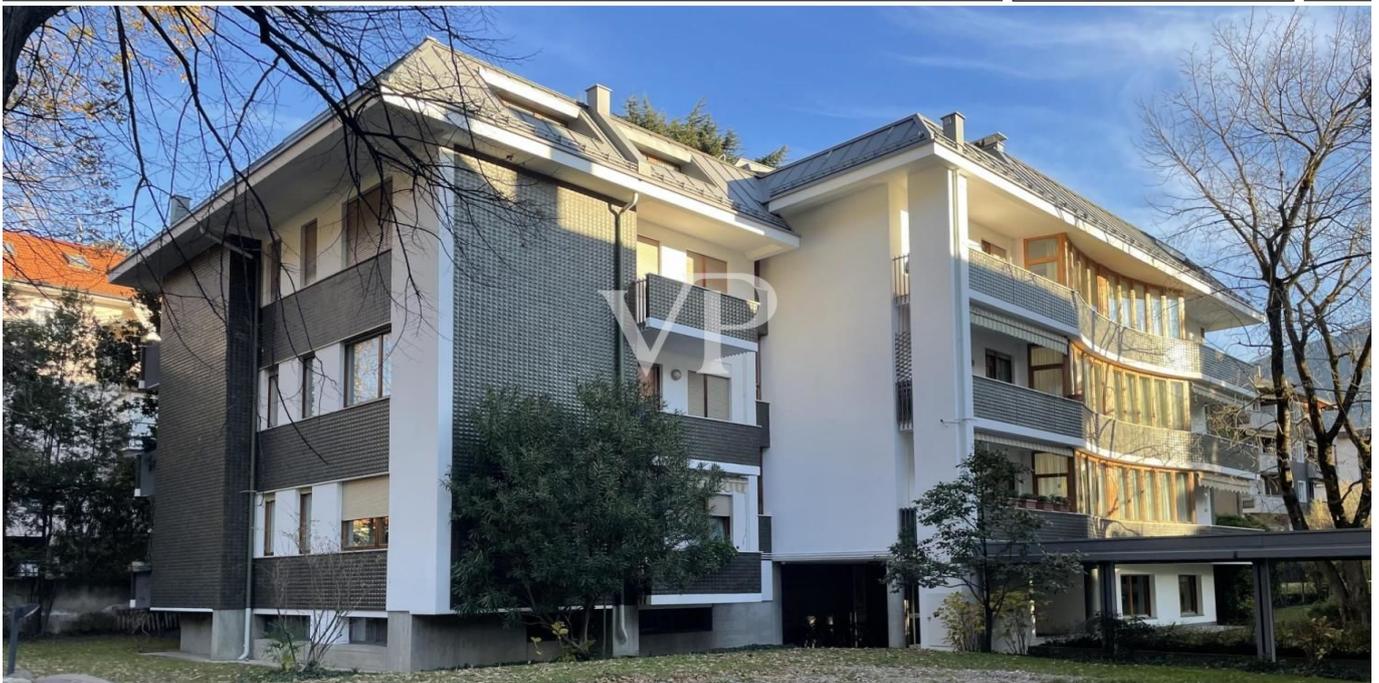


Bolzano - Bozen

# Elegante Wohnung mit großzügiger Wohnfläche

VP azonosító: IT244151693



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.050.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 158,25 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151693
Hasznos lakótér	ca. 158,25 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	6
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1968

Vételár	1.050.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 200 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	121.41 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

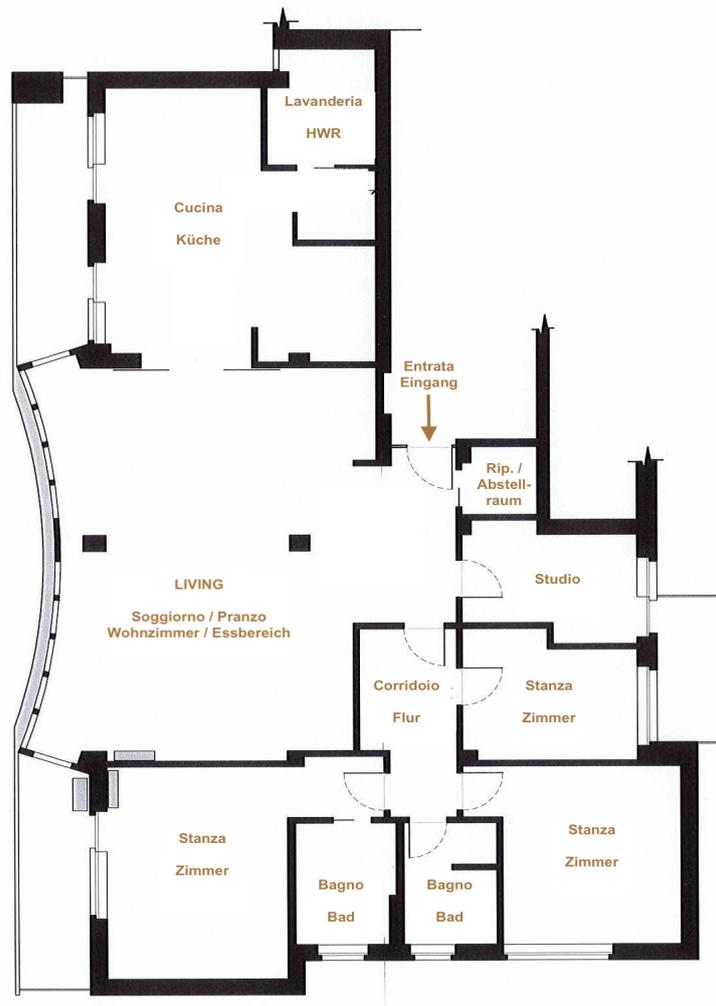
VP azonosító: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

## Az els? benyomás

Diese großzügige Immobilie in der Fagenstraße überzeugt mit ihrer idealen Kombination aus modernem Wohnkomfort und durchdachter Raumaufteilung. Teil einer kürzlich modernisierten Wohnanlage, bietet die Wohnung mit ihren ca. 159 m<sup>2</sup> Nettogröße auf einer Ebene ein angenehmes Zuhause für anspruchsvolle Bewohner. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das durch eine Schiebetür von der großzügigen Küche und dem angrenzenden Waschraum getrennt ist. Große Fenster durchfluten den gesamten Wohnbereich mit Tageslicht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Ergänzt wird dieser Bereich durch einen praktischen Abstellraum und ein Arbeitszimmer. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder, wodurch die Immobilie ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare geeignet ist. Die letzte Renovierung fand im Jahr 2000 statt. Die Wohnung befindet sich daher in einem guten und sofort bewohnbaren Zustand. Zum Angebot gehören außerdem ein Kellerraum sowie eine Garage im Untergeschoss, die für 50.000 Euro zusätzlich erworben werden kann.

VP azonosító: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)