

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Charmante Wohnung mit Lizenz für Kurzzeitvermietung im historischen Zentrum

VP azonosító: IT244151681



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 380.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 38,65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151681
Hasznos lakótér	ca. 38,65 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1

Vételár	380.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 50 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.01.2023	Teljes energiaigény	100.58 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F



VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

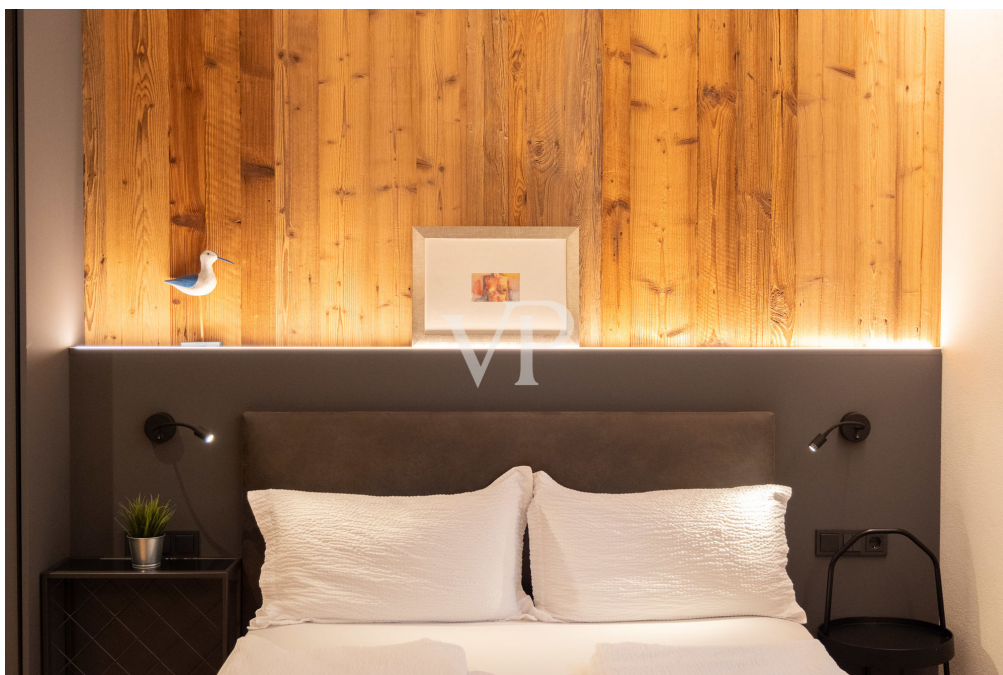
## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



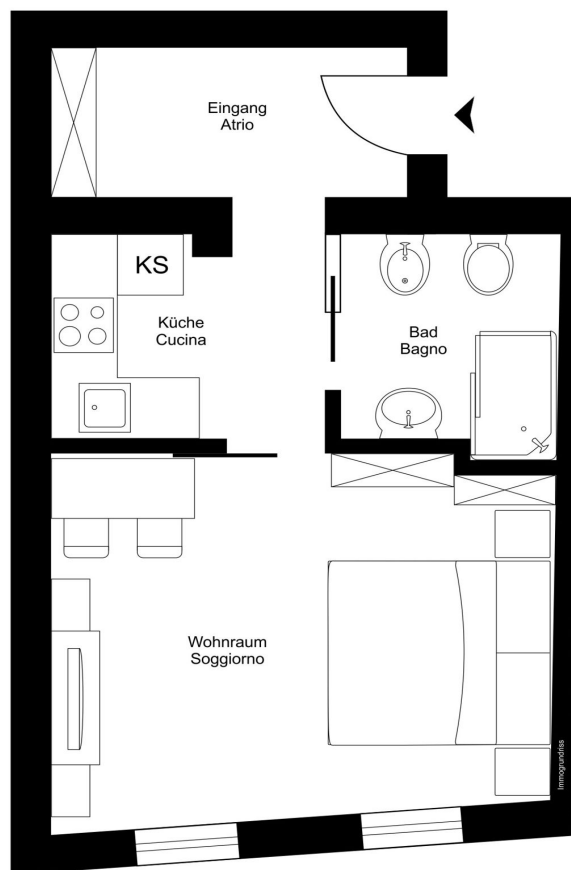
VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az els? benyomás

Mitten im historischen Zentrum von Bozen, in der charmanten Fußgängerzone, liegt diese exklusive Wohnung. Diese eignet sich hervorragend als Investition, da sie für die kurzfristige Vermietung zugelassen ist. Die Wohnung wurde aufwendig renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die ihr einen besonderen Wert verleihen. Sie befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und umfasst einen einladenden Eingangsbereich, mit großem und praktischem Abstellraum und mit maßgefertigten Holzelementen, eine Kochnische mit einer gut ausgestatteten Küche sowie ein stilvolles Badezimmer mit großzügiger, begehbarer Dusche. Eine elegante Schiebetür aus getöntem Glas führt in den Wohnraum, der durch die hochwertige Holzverarbeitung ein gemütliches Ambiente schafft. Die gesamte Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten, und die Wohnung ist sofort bezugsfertig. Dieses Objekt ist ideal für Käufer, die eine lohnende Kapitalanlage suchen, oder für all jene, die eine hochwertige Wohnung im Herzen der Altstadt von Bozen als pied-à-terre schätzen.

VP azonosító: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)