

Bolzano – Bolzano

# Geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Bozen

VP azonosító: IT244151653



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151653
Hasznos lakótér	ca. 78 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1

Vételár	495.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 98 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



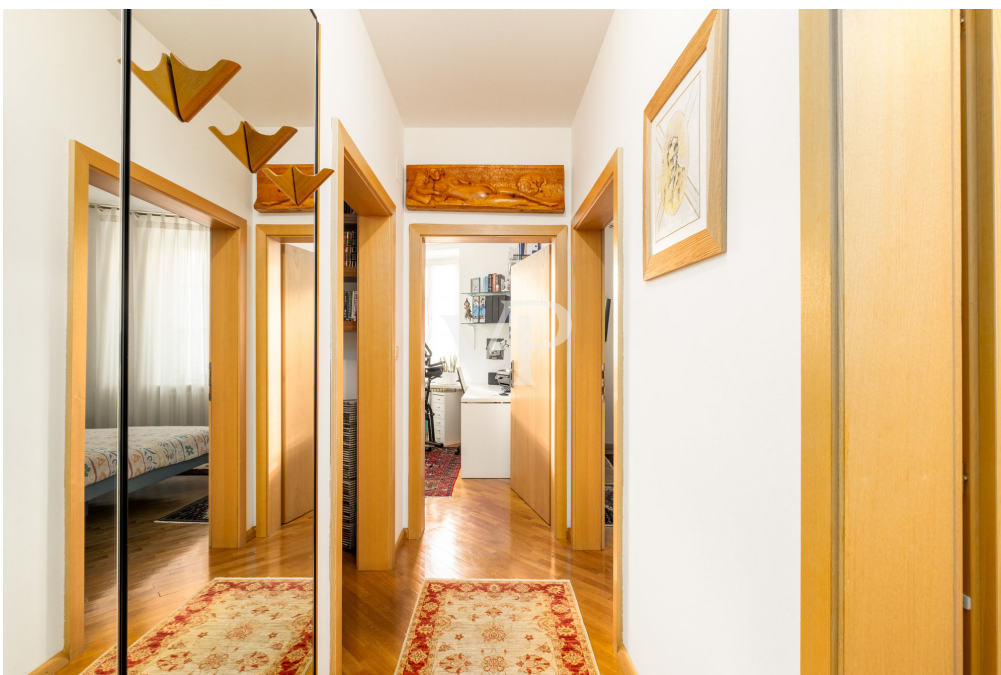
VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



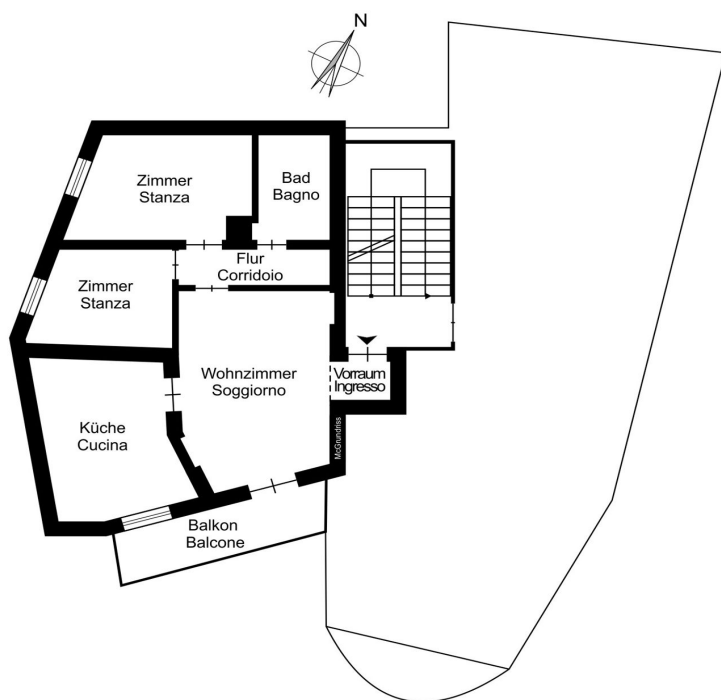
VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az els? benyomás

Diese prächtige Immobilie befindet sich in der Gerbergasse in Bozen im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert. Die Immobilie besteht aus einem komfortablen Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Balkon, einer geräumigen Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern und einem Hauptbad. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Darüber hinaus besteht für den zukünftigen Käufer die Möglichkeit, eine Garage zu mieten, die nur wenige Meter vom Objekt entfernt ist. Die Immobilie verfügt nicht über einen Aufzug. Auch hervorragend als Investition geeignet.

VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Részletes felszereltség

Unabhängige Gasheizung

Klimaanlage kalt/warm

Doppelt verglaste Fenster

VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich in der Gerbergasse in Bozen und somit nur wenige Meter vom Waltherplatz entfernt, der für seinen Charme und den Zustrom von Touristen bekannt ist. Die Lage ist sehr strategisch, da sie sich im Herzen des historischen Zentrums befindet. In der Nähe befinden sich die Universität, die Lauben und der Obstplatz.



VP azonosító: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)