

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helle, vor Kurzem renovierte Wohnung im letzten Stock

VP azonosító: IT244151647



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 455.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151647
Hasznos lakótér	ca. 69 m <sup>2</sup>
EMELET	5
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 35000 EUR (Eladó)

Vételár	455.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 86 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	20.03.2034	Teljes energiaigény	163.43 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





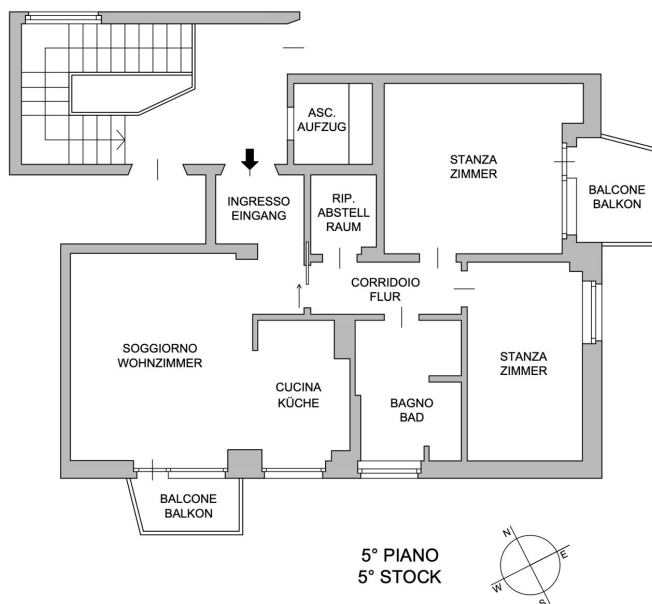
VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az els? benyomás

Diese gemütliche Wohnung mit Panoramablick befindet sich in der obersten Etage und wurde 2014 renoviert. Ein wichtiges Merkmal dieser Wohnung ist sicherlich die doppelte Süd-Ost Ausrichtung; durch diese ist eine gute Versorgung aller Räume mit natürlichem Licht gewährleistet. Von der Eingangshalle gelangt man in den Wohnbereich mit offener Küche. Der Blick ist frei auf die umliegenden Berge und vom Balkon aus kann man vom Rosengarten bis zur Mendel sehen. Der TV-Bereich ist mit einem Kamin ausgestattet, der mit Bioethanol betrieben wird und an kalten Winterabenden für angenehme Momente sorgt. Durch eine Schiebetür gelangt man in den übersichtlichen Schlafbereich. Die beiden Schlafzimmer sind wie folgt aufgeteilt: ein großes Einzelzimmer und ein Doppelzimmer mit kleinem Balkon. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie ein Bad mit Fenster, großer Dusche und einen funktionalen Schrank mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Eine Klimaanlage sorgt für Abkühlung an heißen Sommertagen. Im Untergeschoss gibt es einen Keller und einen großen Innenhof, der auch als gemeinschaftlicher Fahrradabstellplatz genutzt werden kann. Eine Garage ist 50 Meter entfernt und kann für 35.000 Euro erworben werden. Diese Immobilie ist die ideale Investition für Paare und kleine Familien, die eine gemütliche Wohnung in gut bedienter Lage von Bozen suchen.

VP azonosító: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)