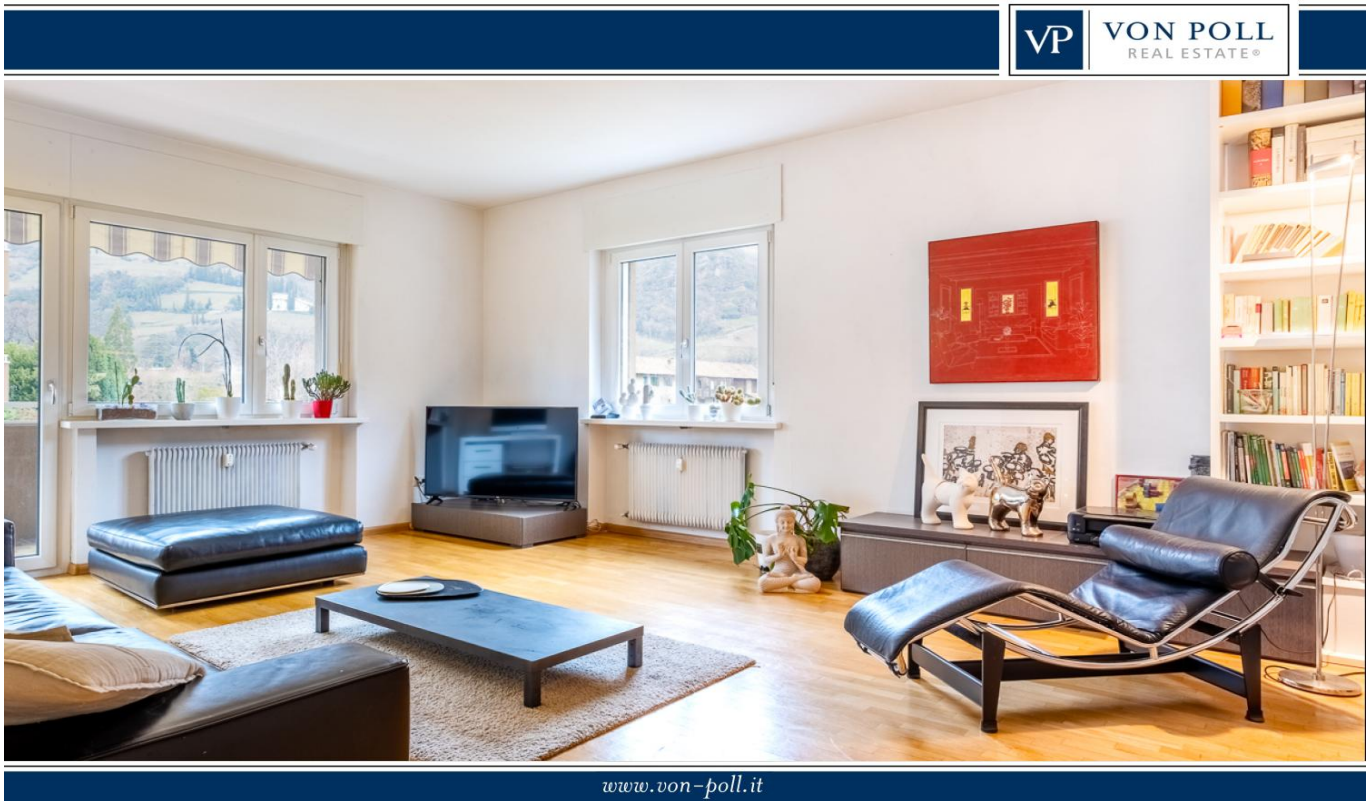
Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Fünfzimmerwohnung mit großem Potenzial in entzückender Lage

VP azonosító: IT244151534



VÉTELÁR: 930.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 124,2 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT244151534 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151534 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT244151534
Hasznos lakótér	ca. 124,2 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	28.02.2025
EMELET	1
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1975

Vételár	930.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 171 m²
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT244151534 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: IT244151534 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151534 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151534 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151534 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Im Herzen von Bozen Dorf, in einer verkehrsruhigen Straße, wird diese Fünfzimmerwohnung mit großem Potential zum Verkauf angeboten. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses und hebt sich durch die Lage, die Ruhe, den herrlichen Ausblick und die großzügige Raumaufteilung hervor. Vom großzügigen Vorraum aus gelangt man in die sehr komfortable und helle Küche. Durch eine Flügeltür gelangt man auf die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse, auf der ein Tisch steht, an dem man viele Monate im Jahr im Freien essen kann. Das Wohnzimmer ist von der Küche abgetrennt und kann als das Herzstück der Wohnung bezeichnet werden. Die großen Fenster sorgen für viel natürliches Licht und der Blick von draußen auf die umliegenden Grünflächen und die Berge ist ein wahrer Genuss. Der hervorragend aufgeteilte Schlafbereich umfasst zwei Bäder und drei geräumige Doppelschlafzimmer, eines davon mit Balkon nach Osten, ideal zum Genießen der ersten Sonnenstrahlen am Morgen. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist sofort bewohnbar. Durch eine Modernisierung könnte sie ihr volles Potenzial entfalten und in neuem Glanz erstrahlen. Eine geräumige Einzelgarage und ein Keller befinden sich im Untergeschoss, im Preis inbegriffen. Aufgrund der besonderen Merkmale dieser Immobilie ist sie sehr attraktiv für große - sowohl für einheimische als auch für internationale - Familien.

VP azonosító: IT244151534 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?l

"Bozen Dorf" ist der angesehenste und begehrteste Stadtteil von Bozen - genau hier, in der Straße Im Dorf, befindet sich das vorliegende Objekt. Warum so viele Menschen hier kaufen und investieren wollen, ist leicht zu verstehen. Das viele Grün, die Ruhe, die modernen Bauten, die sich harmonisch in die historischen Villen einfügen, die Nähe zum historischen Stadtkern und die Tatsache, dass alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe sind, sind nur einige der Gründe, die für diese Gegend sprechen. Im Umkreis von 300 m befinden sich Schulen aller Art, das historische Zentrum von Bozen mit seinen charakteristischen Geschäften, Restaurants und vielem mehr ist 600 m entfernt. Der Bahnhof ist 1,4 km entfernt, der Busbahnhof und die Rittner Seilbahn 1,1 km. Wer joggen oder sich im Freien sportlich betätigen möchte, erreicht in nur 2 Gehminuten die grünen Talfer-Promenaden, eine wahre grüne Lunge der Stadt Bozen. Ein 5-minütiger Spaziergang bringt Sie zu den historischen St. Oswald-Promenaden, von wo aus Sie die ganze Stadt von oben bewundern können. Der Bahnhof ist 1,3 km entfernt, während der Flughafen Bozen ca. 6 km entfernt ist.

VP azonosító: IT244151534 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com