

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

VP azonosító: IT244151353



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 460.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151353
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1

Vételár	460.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 83 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan

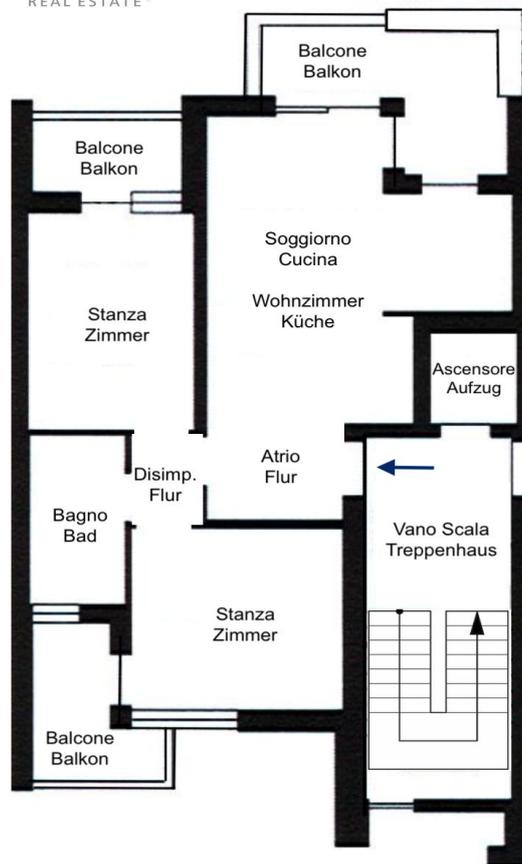


VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



VON POLL  
REAL ESTATE®



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az els? benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach den höchsten Standards von KlimahausStandards 'A' gebaut. Das Objekt befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit Süd/West-Balkon und Panoramablick, zwei Doppelschlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer mit einem Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage - EXTRA Euro 38.000. Baujahr 2022.

VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Részletes felszereltség

Fußbodenheizung  
Video-Gegensprechanlage  
Dreifach verglaste Fenster  
Aufzug  
Barrierefreier Zugang  
Kondominiumsgarten

VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in der Via Puccini - "Campo dei Fiori", im Bozner Stadtteil Don Bosco - Firmian. Die Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

VP azonosító: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)