

Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento moderno con ampia terrazza e vista panoramica

VP azonosító: IT244151334



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 260.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 41 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT244151334
Hasznos lakótér	ca. 41 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2018
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 28000 EUR (Eladó)

Vételár	260.000 EUR
Lakás	Emelet
Teljes terület	ca. 64 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Pellet	Teljes energiaigény	25.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.05.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Vegyes tüzelés? (pellet)		

VP azonosító: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Oggi vi presentiamo un bellissimo e moderno appartamento con vista panoramica. Il luminoso e ben proporzionato bilocale è composto da un pratico ingresso, una camera da letto, un bagno con finestra e un'accogliente cucina abitabile. Un particolare punto di forza dell'appartamento è l'invitante terrazza, che si presta a molteplici utilizzi, sia per rilassarsi dopo una lunga giornata, sia per accoglienti incontri con gli ospiti. La terrazza è completamente coperta e può essere utilizzata tutto l'anno. Godetevi i primi raggi di sole e la meravigliosa vista su Merano e sulle montagne circostanti. Un'elevata efficienza energetica, un'ottima posizione e un ambiente abitativo molto piacevole vi aspettano nella popolare zona residenziale Dorfanger di Marleno. Una spaziosa cantina e un garage, acquistabili separatamente, completano l'interessante pacchetto complessivo.

VP azonosító: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?!

Marlengo è un pittoresco comune dell'Alto Adige, a pochi chilometri a ovest della città termale di Merano. Con una popolazione di circa 2.700 abitanti, Marlengo offre una miscela armoniosa di cultura tradizionale altoatesina e qualità di vita moderna. Il comune si estende su un'altitudine di circa 363 metri sul livello del mare ed è noto per i suoi imponenti vigneti e frutteti. La posizione di Marlengo offre una vista mozzafiato sulle montagne e sulle valli circostanti. Sentieri escursionistici e ciclabili attraversano la regione e offrono numerose opportunità per attività ricreative all'aperto. Particolarmente apprezzato è il Marlinger Waalweg, uno storico canale di irrigazione che serpeggia tra i vigneti e offre agli escursionisti un percorso idilliaco. La vicinanza a Merano amplia anche l'offerta culturale e culinaria per i residenti e i visitatori di Marlengo/Marling. Questa combinazione di ambiente naturale e collegamenti urbani rende Marlengo un luogo attraente per vivere e trascorrere le vacanze in Alto Adige.

VP azonosító: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com