

Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento di pregio in posizione privilegiata

VP azonosító: IT244151296



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.970.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT244151296
Hasznos lakótér	ca. 202 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1897
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 30000 EUR (Eladó)

Vételár	1.970.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 281 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.04.2029	Teljes energiaigény	194.07 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



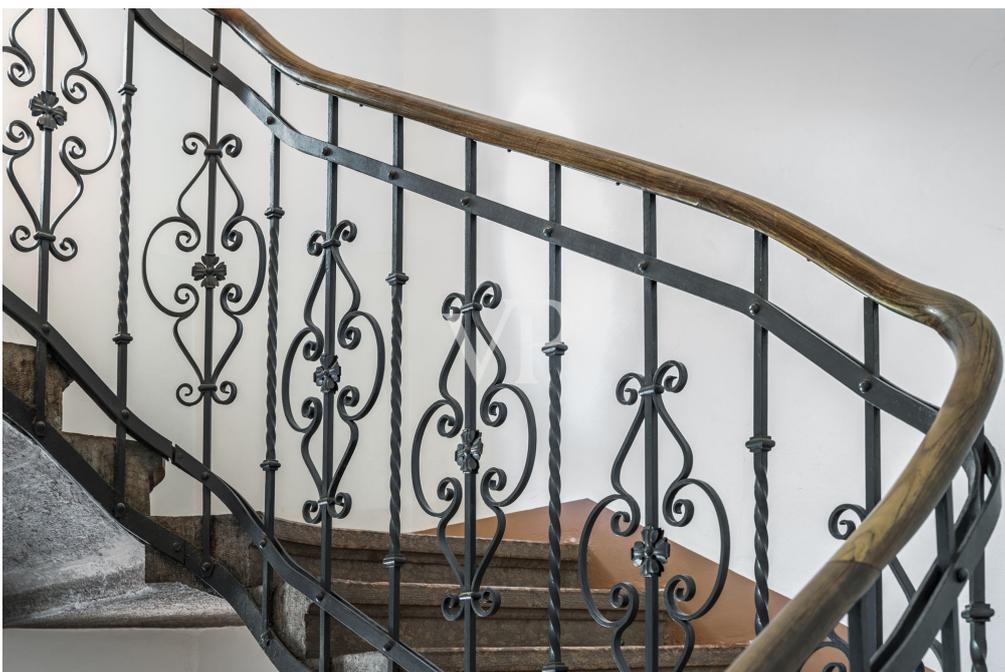
VP azonosító: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Vi presentiamo una proprietà speciale in una delle migliori posizioni di Merano. La villa è stata costruita nel 1897 e l'appartamento è stato modernizzato nel 2019. I pavimenti in parquet originali rinnovati, le stanze alte e le porte eleganti conferiscono all'appartamento un fascino particolare. La terrazza soleggiata con vista sul verde e sulle montagne circostanti invita a soffermarsi e a rilassarsi. Con una generosa superficie abitativa netta di circa 202 m² su un unico livello, l'appartamento dispone di un totale di 6 locali, tra cui 3 spaziose camere da letto e un'attraente zona d'ingresso. La villa è circondata da un cortile comune, dove si trovano anche i garage. L'appartamento dispone di un garage privato, di una sala hobby di circa 15 m², di una cantina profonda, di una legnaia e di vari locali comuni. Su richiesta è possibile acquistare un terreno di circa 650 m² nel parco. L'ambiente elegante e la posizione privilegiata a Merano rendono questo immobile un vero gioiello sul mercato immobiliare.

VP azonosító: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?!

La Via S. Caterina di Merano si trova in una posizione centrale ma molto tranquilla, che offre privacy e facile accesso alle principali strutture e attrazioni della città. Il centro città, le attrazioni culturali come il Kurhaus e le terme di Merano, i negozi e i trasporti pubblici sono tutti nelle vicinanze. La qualità della vita è molto alta, con un quartiere tranquillo e curato, parchi e strutture per il tempo libero nelle vicinanze. La via è ideale per famiglie, professionisti e anziani che apprezzano una posizione centrale ma tranquilla.

VP azonosító: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com