

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bright top floor recently renovated

VP azonosító: IT244151273



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 455.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT244151273
Hasznos lakótér	ca. 69 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	31.12.2025
EMELET	5
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 35000 EUR (Eladó)

Vételár	455.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	subject to commission
Teljes terület	ca. 86 m²
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

Energiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

G

VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



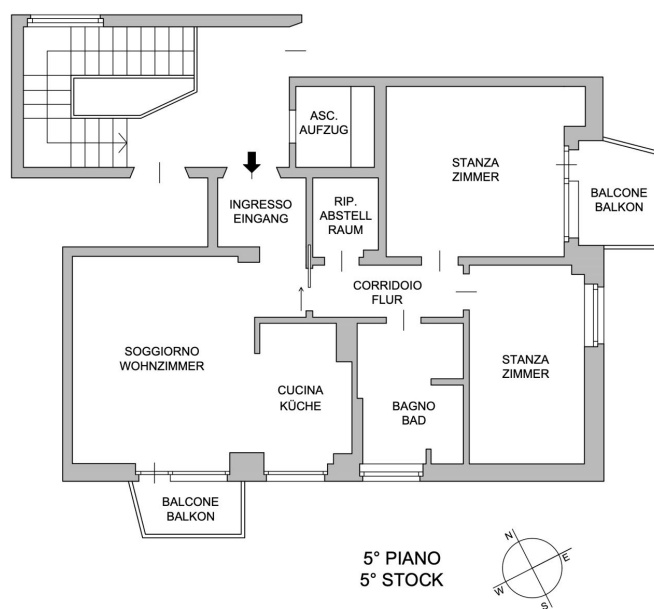
VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

On the top floor is a cozy and panoramic apartment renovated in 2014. Its double southeastern exposure allows plenty of natural light to illuminate all rooms. In fact, an air conditioner has been installed to cool off the scorching summer days. An entrance hall leads first to the living area with an open-plan kitchen. The view is open to the surrounding mountains, and from the balcony you can see from the Rosengarten to the Mendel mountains. The TV area is graced with a bioethanol fireplace, providing magical moments on winter evenings. The perfectly divided sleeping area can be reached beyond a sliding door. Here we find a practical storage room, a windowed bathroom with a large shower and a functional closet that provides space for a washer and dryer. There are two bedrooms. A large single room and the master bedroom equipped with a small livable balcony. Dangerous mention should be made of the custom-made furniture and the kitchen that are included in the price. In the basement is a cellar, and a large inner courtyard, also useful for parking condominium bikes. At 50 meters, there is instead the garage to be purchased for Euro 35,000. This property is the ideal investment for couples and small families who want a cozy apartment in the most amenity-rich location in Bolzano. Delivery will take place iwithin December 2025.

VP azonosító: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com