

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Großzügige Fünfstückerwohnung mit zwei Balkonen

VP azonosító: IT244151254



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 460.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151254
Hasznos lakótér	ca. 110 m <sup>2</sup>
EMELET	1
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1971

Vételár	460.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 142 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

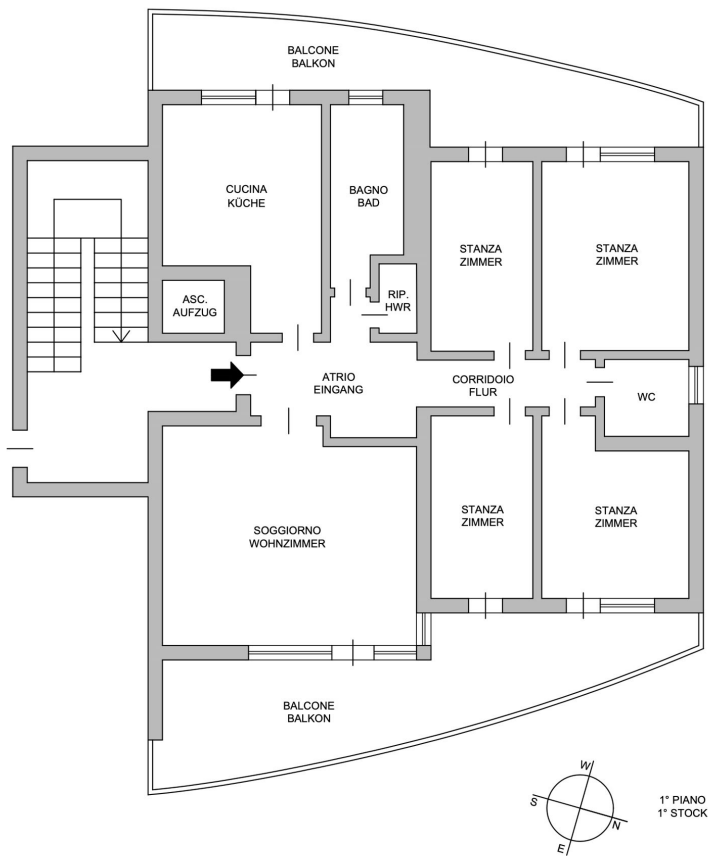
## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok

STATO DI FATTO  
AKTUELLER GRUNDRISS



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az els? benyomás

Bozen, Don Bosco: Exklusive geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung Diese repräsentative Wohnung liegt im ersten Stock eines sechsstöckigen Wohnhauses mit Aufzug und nur 12 Wohneinheiten. Die Wohneinheit verfügt über ein helles Wohnzimmer, einer geräumigen Wohnküche, vier komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder mit Fenster, einen praktischen Abstellraum und zwei große Balkone. Jedes Zimmer der Wohnung hat direkten Zugang zu den Balkonen und bietet so eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Das Mehrfamilienhaus ist von einem großzügigen Gemeinschaftsgarten umgeben und genießt eine hervorragende Ausrichtung (OST/WEST), die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt und die Möglichkeit bietet, Momente der Entspannung und Erholung im Freien zu genießen. Das Angebot wird durch einen im Preis inbegriffenen Keller abgerundet. Des Weiteren steht separat eine Einzelgarage zum Erwerb zur Verfügung.

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Részletes felszereltség

Renovierung der Fassade (2022)

Austausch von Feuerwehrschräuchen (2022)

Renovierung des Sanitärsystems (2023)

Erneuerung der Heizungsanlage (2023)

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?!

Die Infrastruktur in der Umgebung ist gut organisiert und bietet alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, um alle Bedürfnisse zu erfüllen.

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)