

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Esclusivo pentalocale con due balconi

VP azonosító: IT244151254



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 460.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT244151254
Hasznos lakótér	ca. 110 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1971

Vételár	460.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a Provvigione
Teljes terület	ca. 142 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Központi fűtés

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

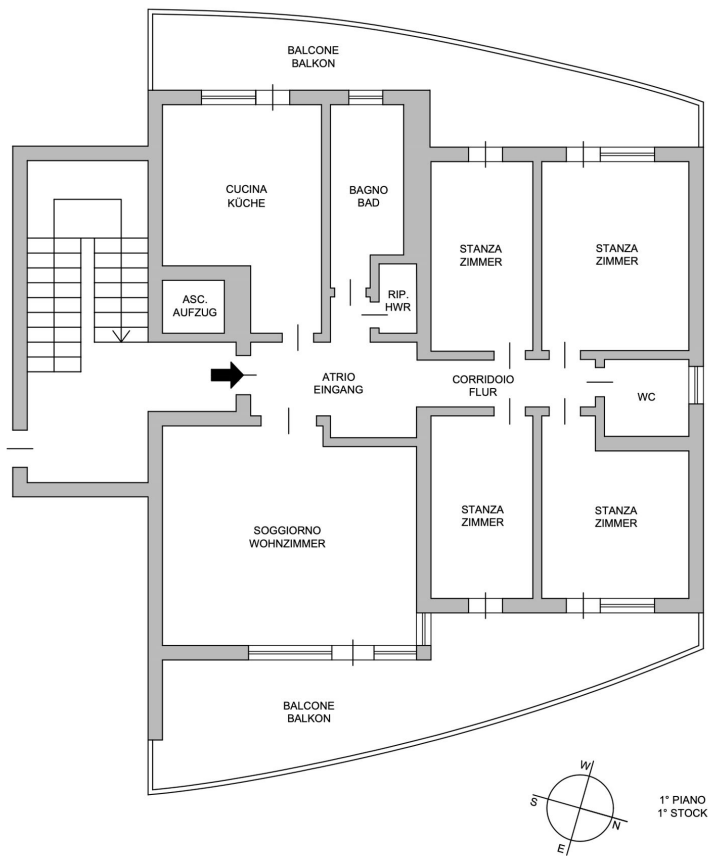
Az ingatlan



VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok

STATO DI FATTO
AKTUELLER GRUNDRISS



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Bolzano, zona Don Bosco: Esclusivo pentalocale di ampie dimensioni. Proponiamo in vendita un prestigioso appartamento situato al primo piano di un condominio di sei piani, dotato di ascensore, con solo 12 unità abitative. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una spaziosa cucina abitabile, quattro confortevoli camere da letto, due bagni finestrati, un pratico ripostiglio e due ampi balconi. Ogni stanza dell'appartamento ha accesso diretto ai balconi, offrendo una perfetta combinazione di comfort e funzionalità. Il condominio è circondato da un rigoglioso giardino condominiale e gode di un'ottima esposizione (EST/OVEST), garantendo così luce naturale durante tutto il giorno e la possibilità di vivere momenti di relax e svago all'aperto. Completa l'offerta una cantina inclusa nel prezzo e la possibilità di acquistare, a parte, un garage singolo.

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Rifacimento facciata (2022)

Rifacimento manichette antincendio (2022)

Rifacimento impianto acqua sanitaria (2023)

Rifacimento impianti di riscaldamento (2023)

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?!

L'infrastruttura circostante è ben organizzata, con tutte le strutture necessarie nelle immediate vicinanze per soddisfare qualsiasi esigenza.

VP azonosító: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com