

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Zwei-Zimmer-Wohnung ideal für Investitionen in gut bedienter Lage

VP azonosító: IT244151224



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 39 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151224
Hasznos lakótér	ca. 39 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1

Vételár	250.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 51 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



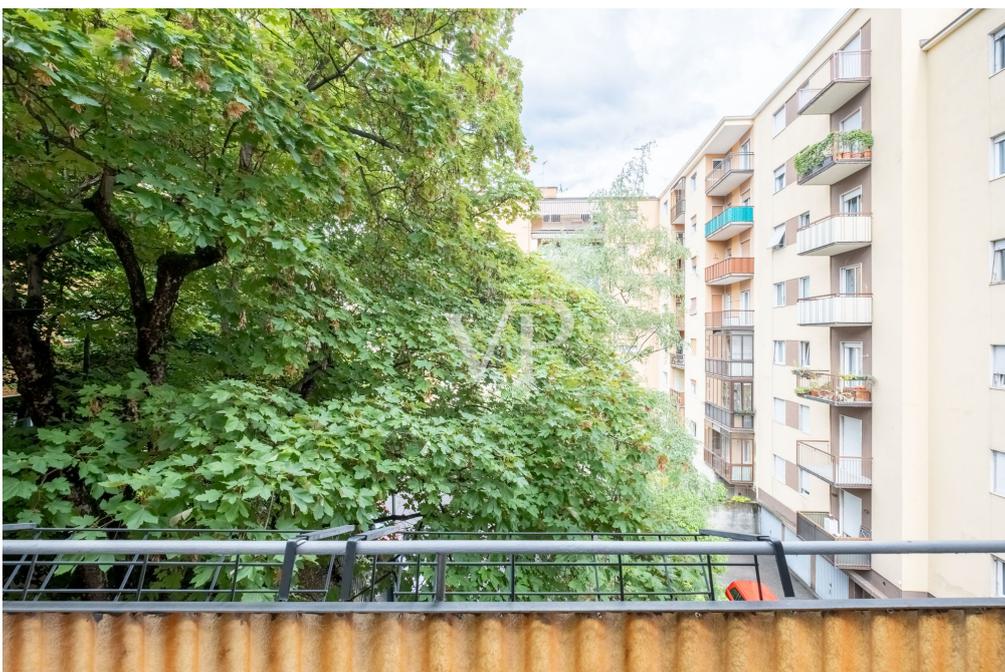
VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



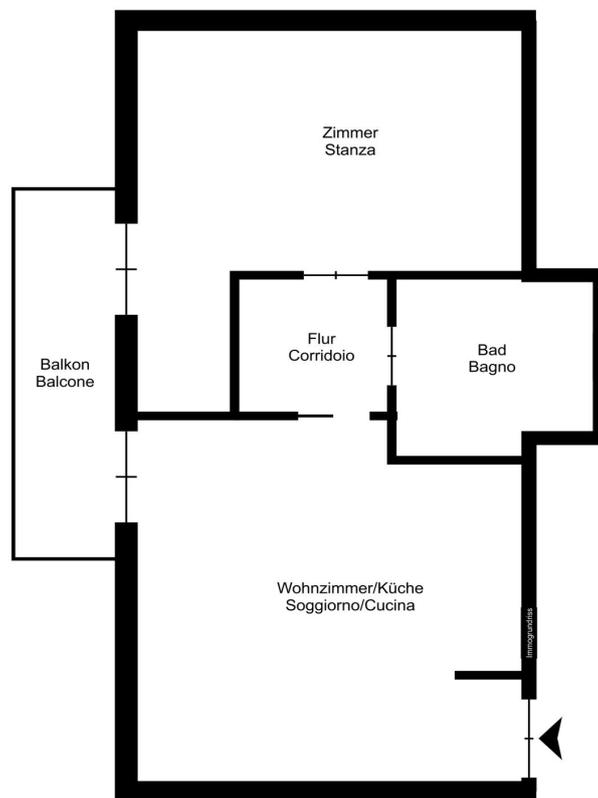
VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az els? benyomás

In einer ruhigen Wohngegend von Bozen bieten wir diese Zweizimmerwohnung zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und besteht aus einer Wohnküche, einem Vorraum mit Garderobe, einem Badezimmer mit Badewanne und einem geräumigen Doppelzimmer. Ein nach Osten ausgerichteter Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer zugänglich. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist eine ausgezeichnete Investition, da sie bis zum 31.08.2025 für 750 Euro plus Nebenkosten vermietet ist. Das Mehrfamilienhaus bietet ausreichend Platz für Fahrräder im Innenhof. Ein eigenes Kellerabteil im Kellergeschoss rundet das Angebot ab.

VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in der Ischia-Straße. Diese Gegend ist eine beliebte Wohngegend aufgrund der vielen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe sowie die Nähe zum Zentrum. Im Umkreis von 500m befinden sich zahlreiche Schulen. Das Gericht von Bozen ist 800 m entfernt, Supermärkte und Banken in ca. 200 m. Das Krankenhaus Bozen ist in 2,8 km und die Autobahn in 3,1 km erreichbar.

VP azonosító: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)