

Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Neue Vier-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und unverbautem Bergblick

VP azonosító: IT244151165



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 375.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70,27 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151165
Hasznos lakótér	ca. 70,27 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	375.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 101 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	30.11.2033

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaterheltség / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



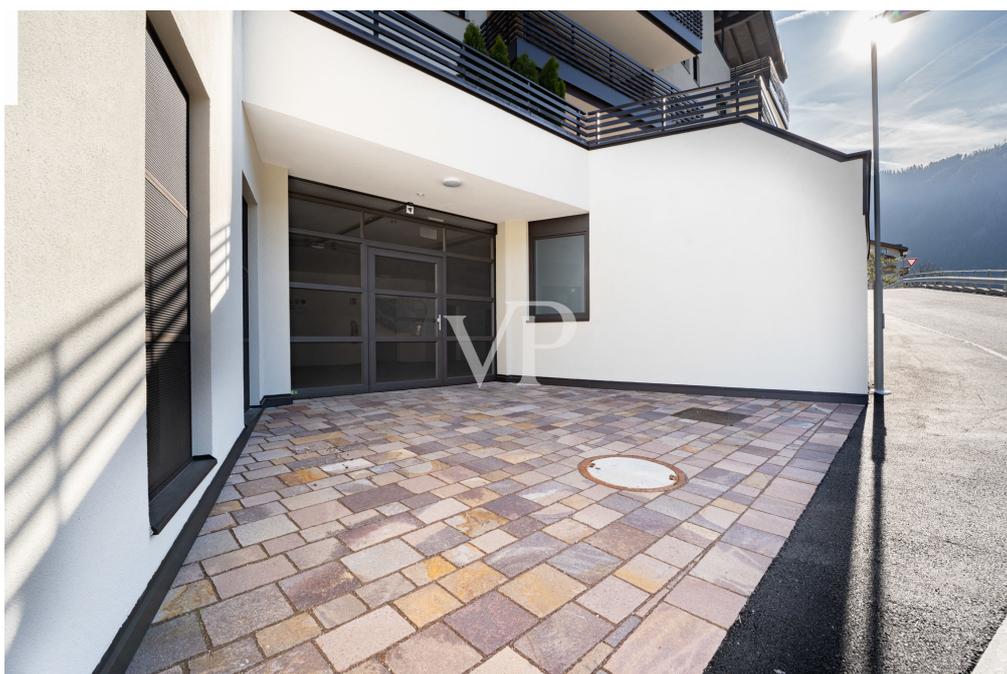
VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



**Grundriss WEH 3**  
M 1:50

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az els? benyomás

In Tiers am Rosengarten wurde dieses hochwertige Neubauprojekt mit tollem Ausblick über die Südtiroler Berglandschaft verwirklicht. Diese konventionierte Vierzimmerwohnung mit Terrasse und idealer Süd-West Ausrichtung besteht aus einem großzügigem Wohn-Essbereich, dem Hauptschlafzimmer, zwei weiteren Kinder-bzw. Gästezimmern, Badezimmer und dem Tages-WC. Das stilvolle Apartment befindet sich im erhöhten Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur 11 Wohneinheiten und bietet eine sonnige und großzügige Terrasse, welche sowohl vom Wohn- als auch von zwei Schlafzimmern betreten wird, mit direkten Blick auf die umliegende Berglandschaft. Die großzügigen Fensterfronten im Wohn-Essbereich sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und ermöglichen einen herrlichen Ausblick. Die Außenbereiche der Wohnungen wurden so ausgerichtet, sodass man den wunderbaren Ausblick voll auskosten kann und in verschiedenen Richtungen konzipiert, um ein höchstmögliches Maß an Privatsphäre zu garantieren. Die hohe Bauqualität spiegelt sich in jedem Detail der Wohnung wieder. Ein Keller und Garagenstellplatz pro Wohneinheit ist im Verkaufspreis inkludiert.

VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Részletes felszereltség

Mit erlesenster Ausstattung und unerreichter Bauqualität präsentiert sich dieses Anwesen, bestehend aus einer Fülle hochwertiger Merkmale: eine zentralisierte Staubsaugeranlage, eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, dreifachverglaste Fensterfronten, dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung sowie gemeinschaftliche Zugänge aus Porphyrtstein.

Das Gebäude wurde gemäß dem höchsten Energiestandard, dem Klimahaus A Nature - Standard, errichtet.

**VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Minden a helyszínr?!

In der stimmungsvollen Idylle der Südtiroler Dolomiten liegt Tiers am Rosengarten verborgen, ein bezauberndes Bergdorf mit einer sanften Bevölkerung von knapp 1.050 Einwohnern und einer Lage von 1.028 Metern über dem Meeresspiegel. Eingebettet in die majestätische Kulisse der Dolomiten, besticht dieses kleine Juwel in der Provinz Bozen-Südtirol, Italien, nicht nur durch seine malerische Landschaft, sondern auch durch seine reiche Geschichte und Kultur. In Tiers am Rosengarten finden Erholungssuchende ihre wohlverdiente Ruhe, während die von der UNESCO als Weltnaturerbe anerkannten Dolomiten direkt vor der Haustür liegen und eine gute Verkehrsanbindung an das Südtiroler Netz bieten. Die Landeshauptstadt Bozen ist nur etwa 30 Autominuten entfernt, und mit der neu erbauten Seilbahn in unmittelbarer Nähe erfährt das Dorf eine bemerkenswerte Wertsteigerung. Die ausgezeichneten Busverbindungen ermöglichen ein unkompliziertes Erreichen der Talstation, wobei die Bushaltestelle nur wenige Schritte vom Haus entfernt liegt. Im Herzen des Dorfes Tiers, umgeben von unberührter Natur und in unmittelbarer Nähe zum Naturpark Schlern-Rosengarten, erfreut man sich an einer Fülle von Sonnenstunden. Ein Besuch in Tiers am Rosengarten hinterlässt unvergessliche Eindrücke, vor allem der traumhafte Blick auf den majestätischen Rosengarten wird in Erinnerung bleiben.

VP azonosító: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)