Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elegantes Duplex mit Terrasse in prestigeträchtiger Gegend

VP azonosító: IT244151150

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 108 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT244151150
Hasznos lakótér	ca. 108 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1965

Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 135 m²
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

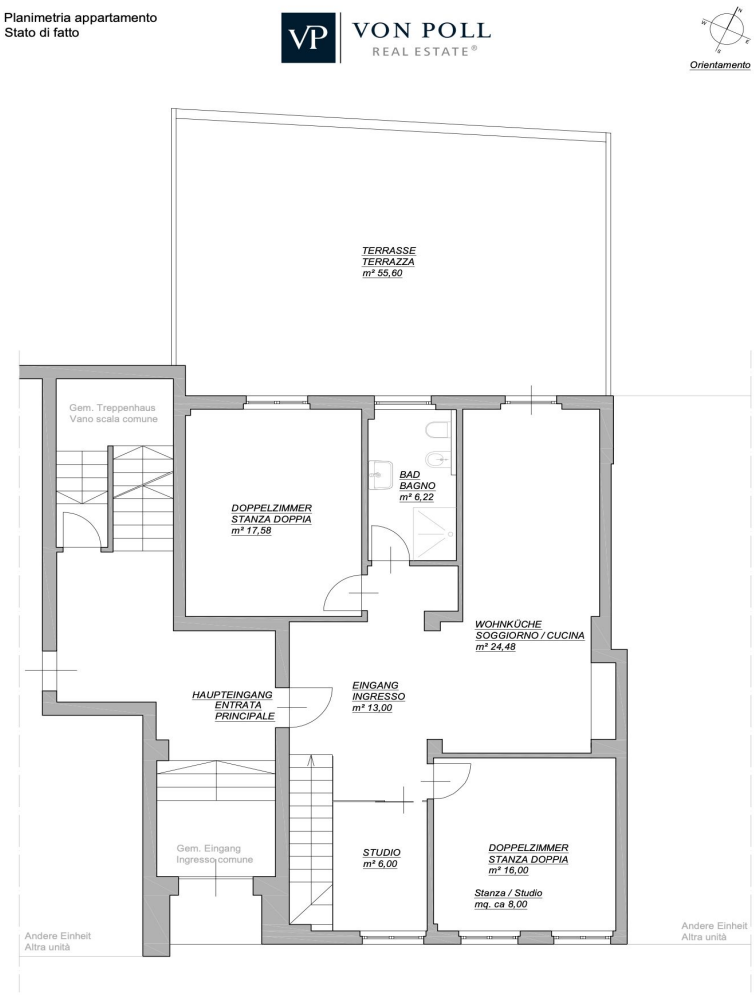
Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

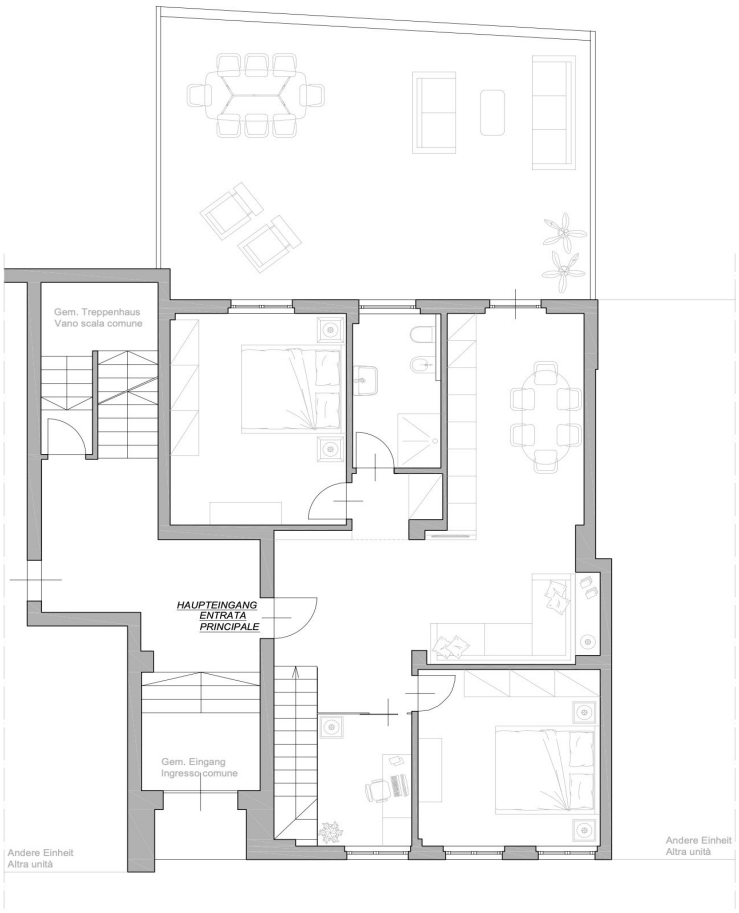
Alaprajzok



Planimetria appartamento
Stato di fatto / distribuzione arredo

VON POLL REAL ESTATE®

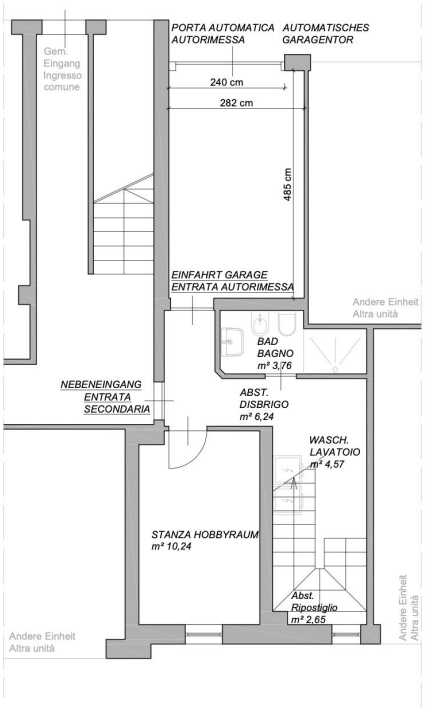
Orientamento



Planimetria appartamento
Stato di fatto

VON POLL REAL ESTATE®

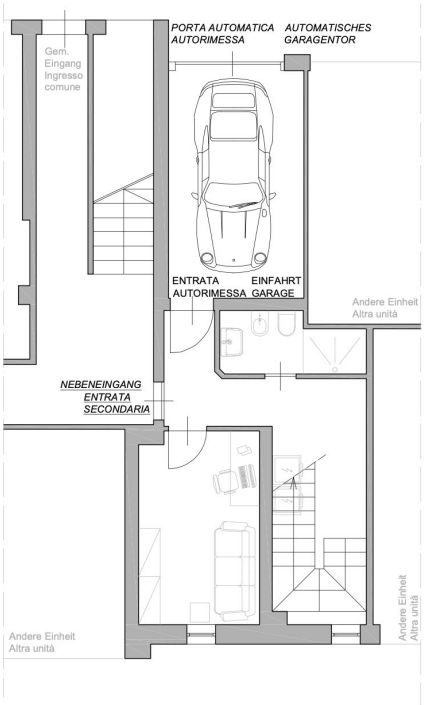
Orientamento



Planimetria appartamento
Stato di fatto / distribuzione arredo

VON POLL REAL ESTATE®

Orientamento



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Diese vor kurzem fertiggestellte, hochwertige Wohneinheit im Exklusivverkauf befindet sich in der Fagenstraße, einer der repräsentativsten Gegenden der Stadt. Hochwertig ausgestattet mit elegantem venezianischem Stuck an den Wänden ist die Duplexwohnung ein ansprechendes Zuhause. Die jüngste Renovierung und Erweiterung ermöglichte eine harmonische Verbindung der beiden Etagen durch eine elegante Treppe, während die Garage einen bequemen Direktzugang bietet. Die Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses und ist von einem schönen, gepflegten Garten umgeben. Der Eingangsbereich ist einladend hell und bietet Zugang zu allen Bereichen des Hauses. Der Wohnbereich erstreckt sich über das Wohnzimmer bis hin zur Küche. Von hier aus gelangt man auf die 55 Quadratmeter große Terrasse. Diese Terrasse ist dank ihrer schönen natürlichen Umgebung ideal für Mittag- und Abendessen im Freien, aber auch für entspannende und unterhaltsame Momente mit Familie und Freunden. Harmonisch in den Wohnbereich integriert ist auch das Studio mit seinen verglasten Wänden, das einen idealen Raum zum Arbeiten oder für kreative Tätigkeiten von zu Hause aus bietet. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und komfortabel mit Kingsize-Betten und großen Einbauschränken, die ausreichend Platz für alle Bedürfnisse bieten. Das Hauptbadezimmer ist eine Oase des Luxus und Komforts mit einer geräumigen begehbaren Dusche und einem interaktiven Spiegel, der einen modernen und funktionalen Touch verleiht. Im Untergeschoss befinden sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, ein zweites Badezimmer und ein vielseitig nutzbarer Hobbyraum, der zur Zeit als Gästezimmer genutzt wird. Dieser zusätzliche Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Fitnessraum, zusätzliches Arbeitszimmer oder Bügelzimmer, die leicht persönlichen Bedürfnissen angepasst werden können. Ein weiterer Komfort ist der direkte Zugang zur Garage durch ein Tor von dieser Etage aus. So ist es möglich, direkt vom Auto ins Haus zu gelangen, was den Transport von Gepäck oder Einkäufen vereinfacht. Der Zugang zur Garage erfolgt über ein automatisches Garagentor. Darüber hinaus ist dieses Haus ein "Smart Home", in dem drahtlose Konnektivität und Fernverwaltung zusammenkommen, um eine hochgradig vernetzte Umgebung in einer perfekten Synthese aus fortschrittlicher Technologie und Benutzerfreundlichkeit zu schaffen.

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?l

Wir befinden uns in der Fagenstraße, einer der exklusivsten Gegenden von Gries in Bozen. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus und bietet seinen Bewohnern eine breite Palette an Dienstleistungen, darunter Schulen, Banken, Apotheken, Gesundheits- und Dienstleistungszentren, mehrere Lebensmittelgeschäfte mit hochwertigen Produkten und leicht erreichbare Bushaltestellen. Das Stadtzentrum ist etwa einen Kilometer entfernt, und die Nähe zu attraktiven Promenaden trägt zur hohen Lebensqualität in diesem Bozner Stadtteil bei. Gries wurde im frühen Mittelalter als landwirtschaftliches Zentrum gegründet und entwickelte sich nach und nach zu einem immer bekannteren Handelsplatz. Im 19. Jahrhundert wurde Gries auch zum Kurort und Heilbad, und 1901 erhob Kaiser Franz Joseph I. die Stadt zur Marktgemeinde. Gries, heute einer der bekanntesten Stadtteile der Stadt Bozen, war bis 1925 eine eigenständige Gemeinde.

VP azonosító: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com