

Bolzano – Bolzano

# Elegante Zweizimmer-Dachgeschosswohnung im Zentrum von Bozen

VP azonosító: IT244151140



BÉRLETI DÍJ: 1.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | IT244151140           |
| Hasznos lakótér | ca. 58 m <sup>2</sup> |
| EMELET          | 4                     |
| Szobák          | 2                     |
| Hálósobák       | 1                     |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 1                     |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2010                  |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Bérelti díj    | 1.000 EUR             |
| Jutalék        | Provisionspflichtig   |
| Teljes terület | ca. 63 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer | Központifűtés | Energiatanúsítvány                                   | Energetikai tanúsítvány |
|-----------------|---------------|--|-------------------------|
|                 |               | Energhatékonyági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D                       |

VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



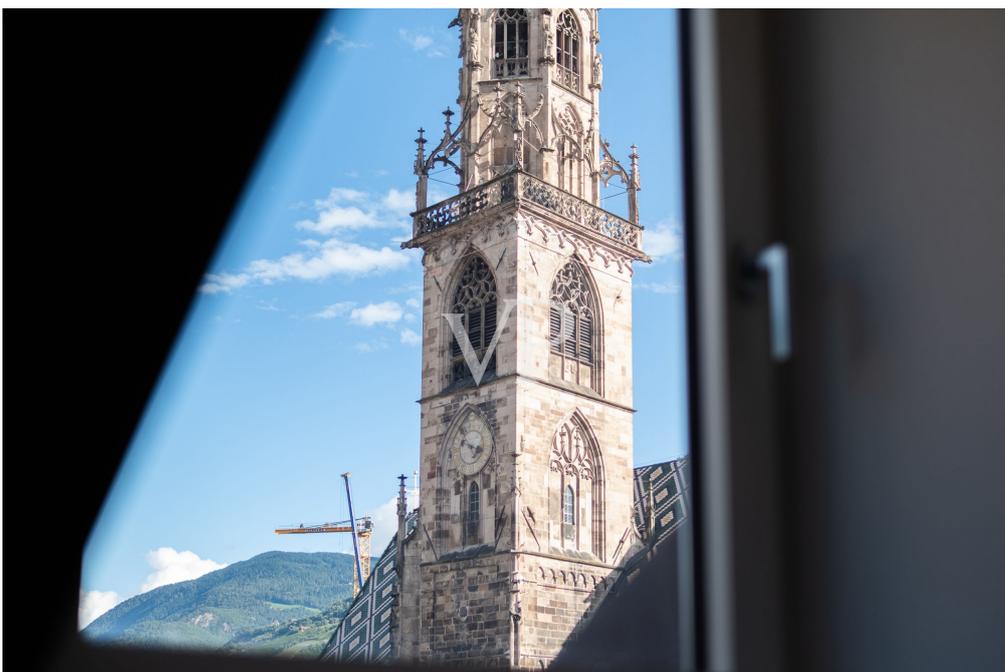
VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



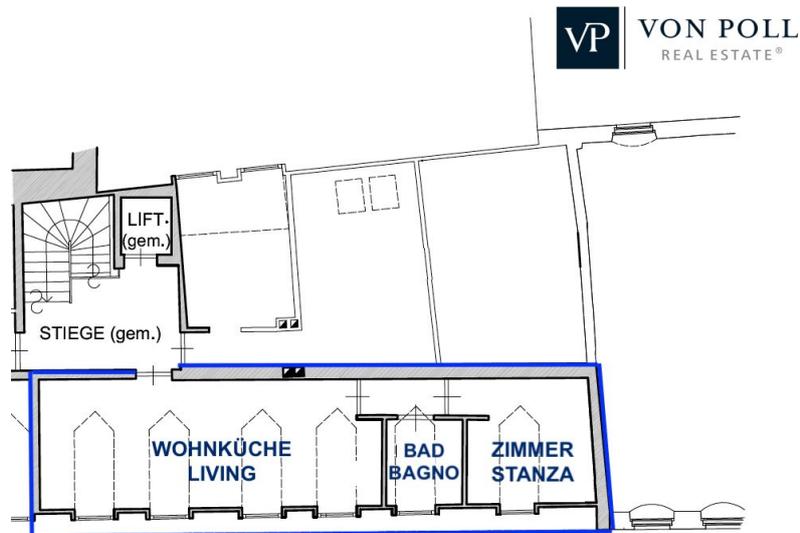
VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Alaprajzok



4. OBERGESCHOSS  
4. PIANO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Az els? benyomás

In unmittelbarer Nähe des Walterplatzes erwartet Sie diese charmante Zweizimmerwohnung im obersten Stockwerk eines komplett renovierten historischen Gebäudes. Die moderne und helle Einrichtung macht sie zur idealen Wahl für alle, die Wert auf Komfort und Stil legen. Beim Betreten gelangen Sie in einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche. Ein Flur führt Sie in den Schlafbereich, der mit einem Doppelbett und einem Einbauschränk ausgestattet ist. Das lichtdurchflutete Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit integrierter Dusche, Sanitäranlagen und eine Waschmaschine. Diese Wohnung ist perfekt für Paare oder Singles, die im Herzen der Stadt leben und alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen Bozens nutzen möchten. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Details: - Nettowohnfläche: ca. 56 qm - Dachgeschoss mit Aufzug - Offenes Wohnzimmer/Küche - Ein Schlafzimmer - Badezimmer mit Fenster - Vollständig möbliert - Kein Keller - Kein Parkplatz - Nur langfristiger Vertrag (vier Jahre + vier Jahre) - Nur an Personen mit Wohnsitz in Südtirol - Monatliche Miete: 1.000,00 Euro - Monatliche Nebenkosten: 200,00 Euro

VP azonosító: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)