

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Bozen, Amba-Alagi-Straße; Helle und geräumige Dreizimmerwohnung mit Balkonen

VP azonosító: IT242941021



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 410.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 81 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941021
Hasznos lakótér	ca. 81 m <sup>2</sup>
EMELET	4
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1

Vételár	410.000 EUR
Lakás	Emelet
Teljes terület	ca. 98 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	10.02.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az els? benyomás

Diese helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Potenzial befindet sich im vierten und letzten Stock eines Wohnblocks. Die Wohnung besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Balkon, einer Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern, von denen eines einen Balkon hat, und einem Badezimmer mit Fenster. Die Immobilie verfügt über einen Aufzug und einen Keller.

VP azonosító: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Amba Lagi Straße in Bozen. Die zentrale Lage der Immobilie bietet alle Arten von Dienstleistungen: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und viele andere kommerzielle Aktivitäten. Nur wenige Meter vom Haus entfernt befinden sich Bushaltestellen und Radwege. Außerdem ist es möglich, die Piazza Tribunale, die Piazza Vittoria, den Corso della Libertà und das historische Zentrum in wenigen Minuten zu erreichen.

VP azonosító: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)