



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Neubauprojekt Waldhof Living - Girlan

VP azonosító: IT23415907



VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT23415907
Hasznos lakótér	ca. 100 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 17000 EUR (Eladó), 1 x Garázs, 38000 EUR (Eladó)

Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 160 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az els? benyomás

In der wohl begehrtesten Wohngegend im Überetsch entsteht dieses Mehrfamilienhaus der besonderen Art in traumhafter Umgebung. Alle Apartments verfügen über einen großzügigen Garten oder überdachte Terrassen mit Rundumblick. Laut dem letzten Stand der Technik, wird das gesamte Gebäude durch eine zentrale Geothermie - Wärmepumpe betrieben. Die einzelnen Räume werden getrennt gesteuert über die Bodenheizung erwärmt. Der Betrieb der Wärmepumpe und die allgemeine Stromversorgung wird durch eine Fotovoltaikanlage ermöglicht, welche die nötige Stromversorgung größtenteils erzeugt. Dieses System ermöglicht nicht nur das Heizen, sondern auch das Kühlen. Durch die Geothermie und die Wärmepumpe wird passiv gekühlt, ohne jegliche Lärmbelästigung und ohne Außengerät. Zusätzlich wird die künstliche Belüftung jeder Wohneinheit mit einer dezentralen Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Erwähnenswert ist auch, dass alle Wohnungen mit einem BUS-System (KNX) ausgestattet sind, das in vielerlei Hinsicht tolle Möglichkeiten und Vorteile mit sich bringt. Die Wohnungen sind konventioniert.



VP azonosító: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?!

Umsäumt von Weinbergen und Obstplantagen, spüren Sie die Kraft der Natur und genießen dabei einen traumhaften Ausblick von Kaltern bis Meran. In unmittelbarer Nähe der Apartments befinden sich die beiden Montiggler Waldseen und der legendäre Kalterer See. Eine traumhafte Kulisse erwartet Sie in Waldhof Living. Das Weindorf Girlan liegt auf circa 435 Höhenmetern auf einem sehr sonnenverwöhnten Plateau eingebettet in eine Rebenlandschaft nur wenige Kilometer von der Landeshauptstadt Bozen entfernt. Girlan ist eine Fraktion der Gemeinde Eppan im Überetsch und mit circa 2.800 Einwohnern ein attraktives Dorf mit allen möglichen Infrastrukturen in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)