



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Bolzano

# Geräumige Dreizimmerwohnung im historischen Zentrum von Bozen, Sernesigallerie

VP azonosító: IT23415843



VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 375.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT23415843 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415843 - 39100 Bolzano

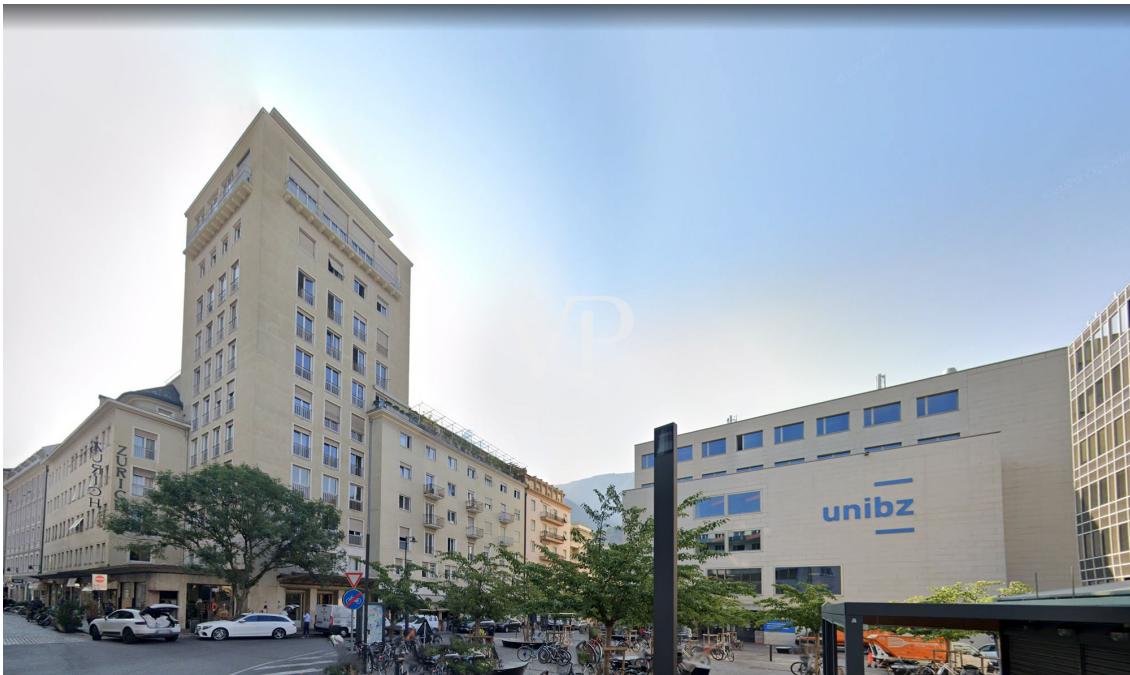
## Áttekintés

VP azonosító	IT23415843
Hasznos lakótér	ca. 70 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1977

Vételár	375.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 92 m <sup>2</sup>

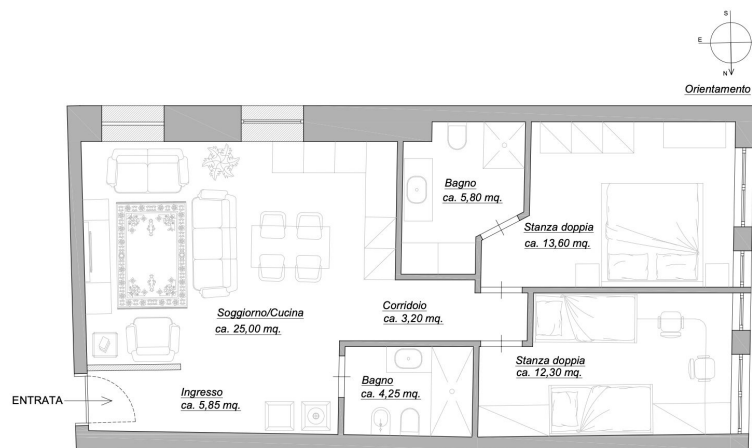
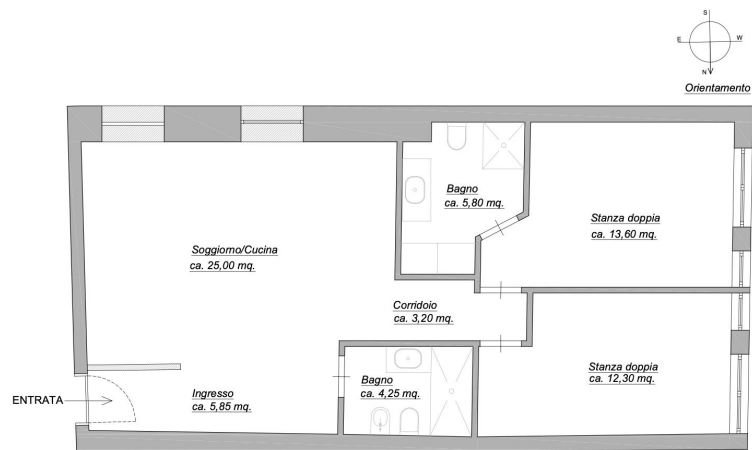
VP azonosító: IT23415843 - 39100 Bolzano

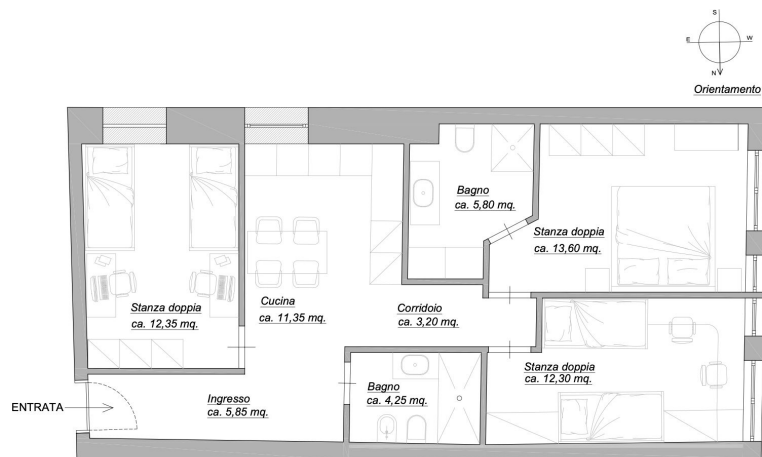
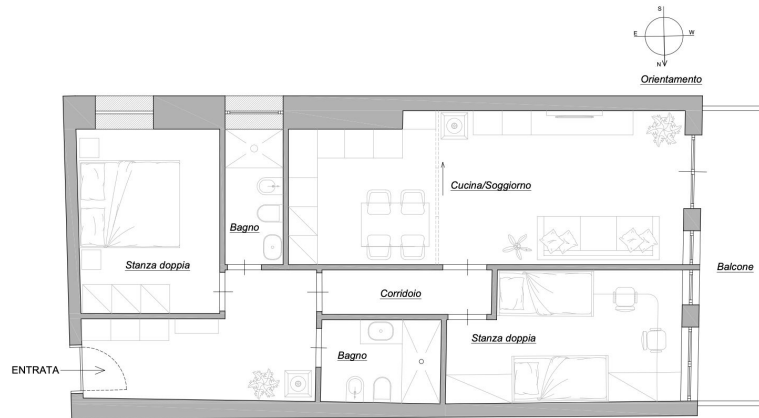
## Az ingatlan

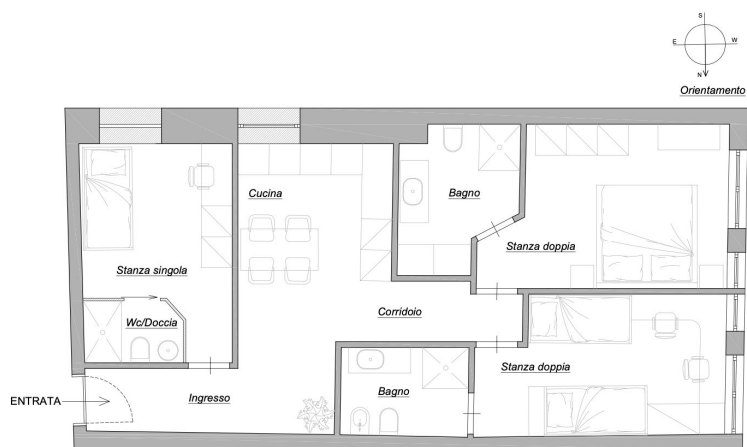


VP azonosító: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Az els? benyomás

Exklusiv zum Verkauf präsentieren wir eine geräumige Dreizimmerwohnung, die sich in einer privilegierten Lage in der Nähe des Universitätsplatzes befindet. Diese Wohnung befindet sich im zweiten und vorletzten Stock einer gepflegten Wohnanlage, die mit dem Aufzug erreichbar ist. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einer gemütlichen Eingangshalle, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Lage in den Straßen des Zentrums bietet Ruhe und Privatsphäre, während die Nähe zum Universitätsplatz und zum Obstmarkt für Dynamik und Lebendigkeit sorgt. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die im Herzen des historischen Zentrums wohnen möchten, aber auch für diejenigen, die aufgrund der günstigen Lage eine rentable Investition suchen. Die Wohnung befindet sich in einem bewohnbaren Zustand, könnte aber entsprechend den vorgestellten Varianten modernisiert werden. Für detaillierte Pläne zu verschiedenen Aufteilungsideen bieten wir eine Beratung durch unsere Fachleute an. In Anbetracht der zentralen Lage des Objekts im historischen Zentrum kann die Möglichkeit einer Nutzungsänderung von Wohn- in Gewerberäume, also in ein Büro, in Betracht gezogen werden. Diese Umwandlung wäre ideal für alle, die im Herzen der Stadt geschäftlich tätig sein müssen. Das Zentrum von Bozen ist ein pulsierender Ort, der die Lebendigkeit des täglichen Lebens für Einwohner und Touristen mit der bezaubernden Schönheit der Vergangenheit verbindet. Die belebten Straßen, Plätze und Cafés erzählen eine Geschichte, die reich an Tradition und Kultur ist. Mittelalterliche Straßen, wie die stimmungsvollen Lauben, verleihen dieser einzigartigen Gegend einen Hauch von historischem Charme. Es ist ein Ort, der die Essenz der Antike und der Moderne auf außergewöhnliche Weise einfängt.



VP azonosító: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)