

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bozen, Mariaheimweg: prestigeträchtiges und elegantes Penthouse mit Terrasse und Dachgarten.

VP azonosító: IT23415528



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT23415528
Hasznos lakótér	ca. 83 m ²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2009

Vételár	680.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 115 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	01.04.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	30.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



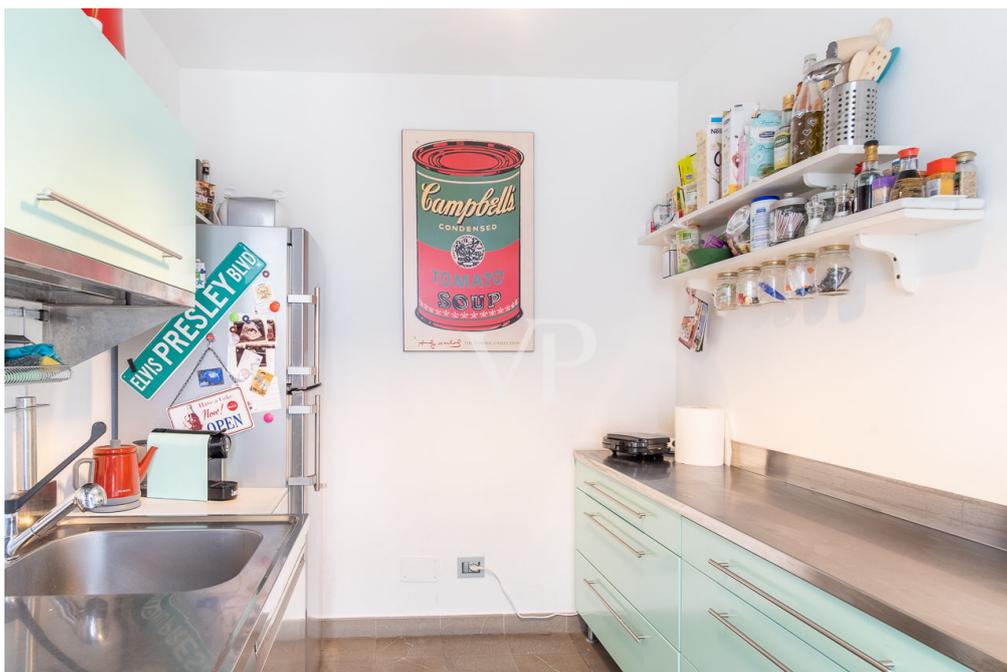
VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



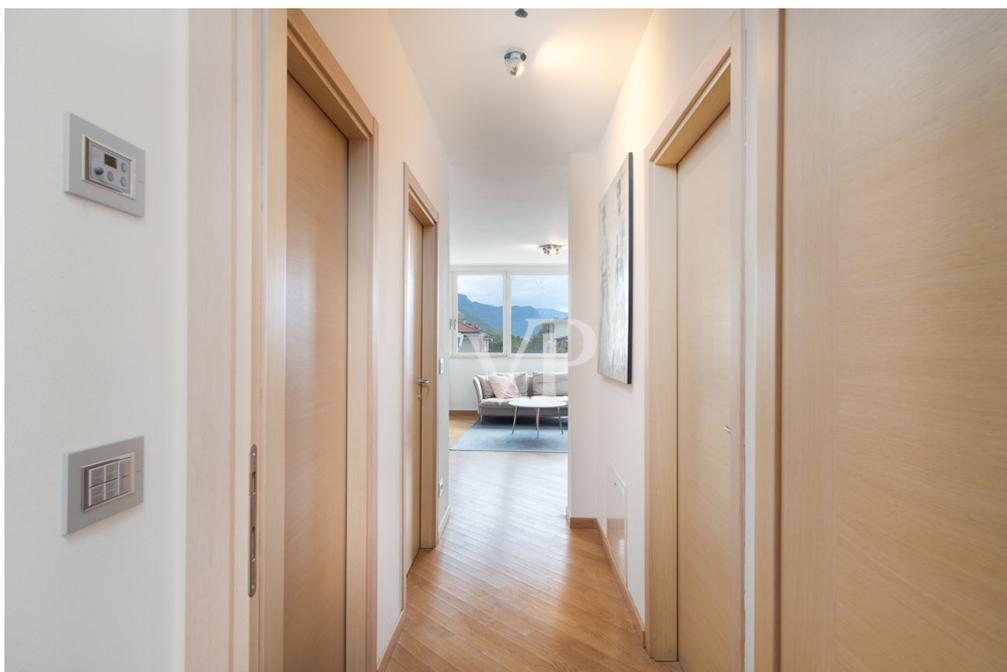
VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



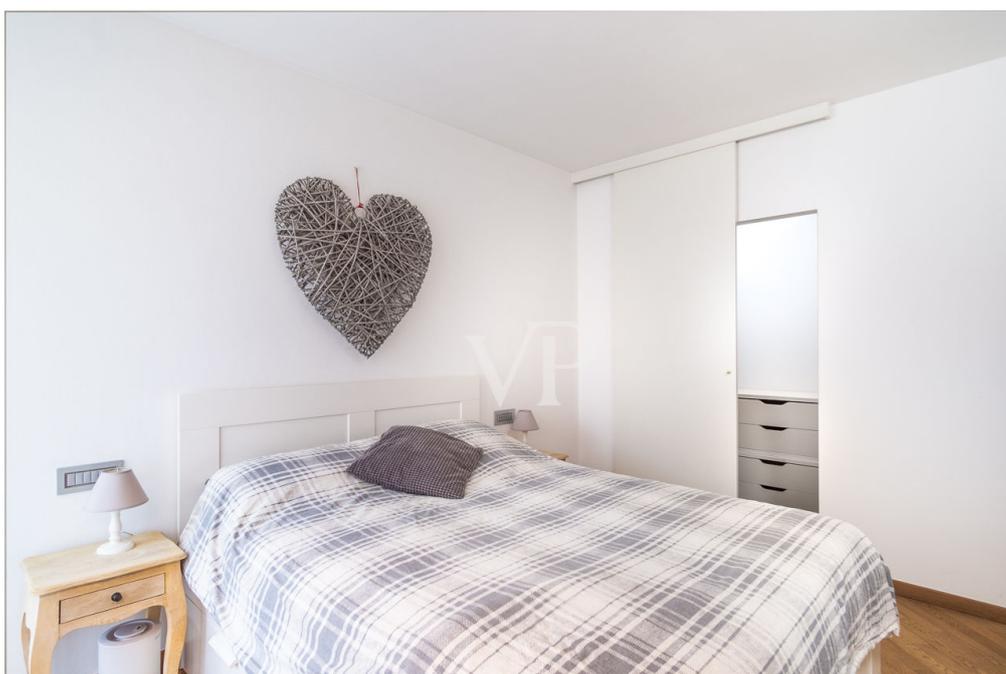
VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



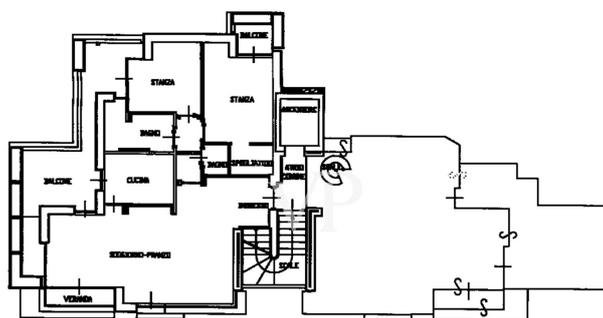
VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



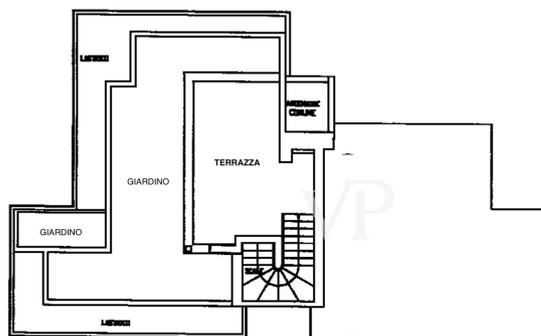
VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



PIANTA PIANO QUARTO/ATTICO

H= 2.60



PIANTA PIANO TERRAZZA

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Dieser prestigeträchtige Wohnkomplex wurde nach dem Klimahaus-Standard "B" gebaut, was bedeutet, dass er auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet werden wird. Das Gebäude besteht aus nur vier Etagen und bietet daher ein hohes Maß an Privatsphäre. Durch die Eingangstür gelangt man in diese charmante Dreizimmerwohnung (Größe entspricht einer Vierzimmerwohnung), die sich in der Penthouse-Etage mit Aufzug befindet. Das Herzstück dieser Immobilie ist sicherlich der große Wohn- und Essbereich mit separatem Küchenbereich, der dank der großen Fenster und des großzügigen Balkons sehr viel Tageslicht genießt. Der Schlafbereich hingegen besteht aus: einem Doppelschlafzimmer mit Balkon, einem Einzelschlafzimmer mit Balkon, einem Hauptbadezimmer mit Fenster und einem Tages-WC. Die Immobilie ist mit einer Fußboden-Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraum-Temperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Eine Innentreppe führt direkt auf die Dachterrasse, die sich ideal für angenehme Momente der Entspannung bietet und lädt zum Verweilen ein. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil sowie einer Garage von ca. 50 m² mit automatischem Tor (EXTRA EURO 60.000,00), welches alles über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung und wurde im Baujahr 2009 fertiggestellt. Es würde die Möglichkeit bestehen, die Dreizimmerwohnung in eine Vierzimmerwohnung umzuwandeln. Übergabe der Immobilie am Ende von sechs/acht Monaten nach Unterzeichnung des Vorvertrages.

VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Klimahaus B

Aufzug

Behindertengerechter Zugang

Video-Gegensprechanlage

VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich im Mariaheimweg (Ecke Drususallee) in Bozen. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gerichtsplatzes, des Grieser Platzes, des Freiheitsplatz und des historischen Zentrums. Die Gegend ist durch öffentliche Verkehrsmittel und Radwege sehr gut erschlossen.

VP azonosító: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com