

Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Kronplatz: Frisch renoviertes und möbliertes Appartement im schönen Pustertal. "Konventioniert"

VP azonosító: IT23494123\_1

NEW PRICE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 330.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 43,78 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT23494123_1
Hasznos lakótér	ca. 43,78 m <sup>2</sup>
EMELET	1
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1976

Vételár	330.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 75 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 63 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	19.09.2025	Teljes energiaigény	78.10 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

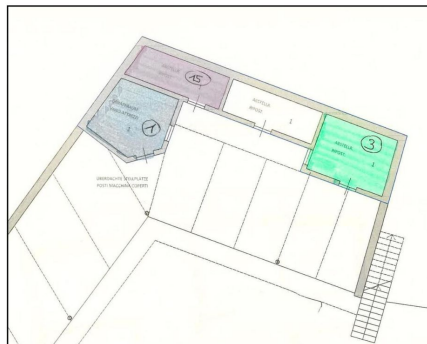
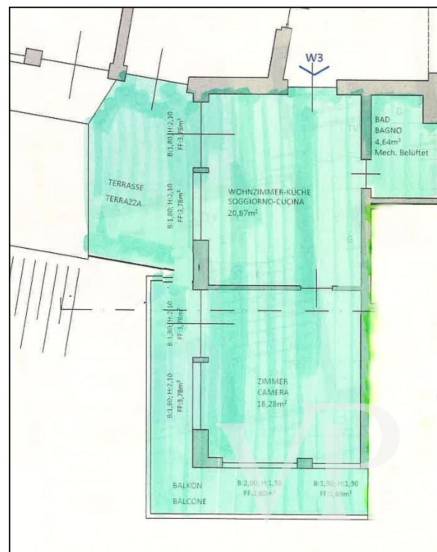
## Az ingatlan





VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az els? benyomás

Percha - Den Kronplatz hautnah erleben. Das in unmittelbarer Nähe der Talstation zum Kronplatz gelegene Anwesen wurde komplett saniert. Die einzelnen Wohnungen sind alle frisch renoviert und wurden komplett ausgestattet, inkl. Küchenzeilen. Das Objekt verfügt eine direkte Aussicht auf den Kronplatz und über mehrere überdachte Stellplätze. Jedes Appartement hat einen eigenen Keller.

VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Részletes felszereltség

2 Zimmer Appartement im EG mit Balkon: Netto 43,78 m2// Brutto 63,35 m2 //  
Verkaufsfläche: 75,77 m2 (Schlafzimmer, Bad, Wohn- und Esszimmer, Balkon, Keller)  
Nähe und Ausblick zu den Skigebieten Kronplatz & 3 Zinnen Dolomites  
Frisch renoviert & komplett ausgestattet  
Ruhige sonnige Lage  
Optimale Ausrichtung am Südhang  
(Sonnenauf- und Sonnenuntergang)  
Umgeben von Natur (Wandern, Biken, Klettern, Skifahren etc.)  
Schönes Umfeld in Berglandschaft mit guter Anbindung auf das Hochplateau Kronplatz  
Restaurants, Kultur, Einkaufsmöglichkeiten  
Beliebter Ferien- und Wohnort im Pustertal

VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?!

Erdpyramiden, Oberwielenbacher "Talile", Naturpark Rieserferner-Ahrn, der Aufenthalt in Percha wird von der Natur bestimmt. Beeindruckende 2.200 Meter Höhenunterschied wären es, wenn man in Percha das gesamte Gemeindegebiet besuchen würde. Es reicht von den grünen Flussauen der Rienz bis zu den Gipfeln der mächtigen Rieserfernergruppe. Dazwischen breiten sich die Weiler Aschbach, Litschbach und Wielenberg an den Hängen aus, dazu im Talbecken, entlang der Pusterer Straße, Nasen und der Hauptort Percha Dorf. Unterhalb und oberhalb davon liegen bezeichnenderweise Unterwielenbach und Oberwielenbach im gleichnamigen Tal. Noch etwas weiter hinauf geht es nach Platten, bekannt für die schönen Wanderwege und seine Erdpyramiden. Sie erzählen eine Jahrtausendelange Geschichte, mit ihren Erdpfeilern aus lehmigem Sand und dem Deckstein darüber, der so scheint, als ob ihn das nächste Unwetter wegtragen könnte. Durch die Erosion sind die Erdpyramiden einer ständigen Veränderung unterworfen, einen Blick darauf kann man von der Aussichtsplattform werfen, die in einem 45-minütigen Ausflug von Platten aus erreichbar ist. Zu den beliebten Wanderzielen am Berg gehören auch das Oberwielenbacher Tal im Naturpark Rieserferner-Ahrn, der Rammelstein und der Hochnall sowie die Gönneralm, eine der beliebtesten Almen Südtirols, die man mit einem Besuch der Erdpyramiden kombinieren kann. Im Tal windet sich hingegen der Radweg Pusterbike an Percha vorbei Richtung Olang und Toblach, während man in der anderen Richtung zu Fuß oder mit dem Bus nach Dietenheim gelangt, wo sich das bekannte Südtiroler Landesmuseum für Volkskunde befindet. Im Winter ist die Gondelbahn Ried in Percha einer der vier Orte zwischen Pustertal und Gadertal, von denen aus der Kronplatz einfach erreichbar ist. Dort oben, am Hausberg von Bruneck, warten rund 120 km perfekte Pisten auf Skifahrer und Snowboarder. Ein anderes Winterabenteuer bietet die Rodelbahn Lercheralm nahe der Erdpyramiden. In Percha kommt man immer wieder zu diesem Naturphänomen zurück.

VP azonosító: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)