

Weinheim

Zentrale Maisonette Wohnung mit traumhaftem Burgblick

VP azonosító: 24239586



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 82 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

Áttekintés

VP azonosító	24239586
Hasznos lakótér	ca. 82 m ²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1997
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló

Bérelti díj	900 EUR
További költségek	250 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	81.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.01.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

Az els? benyomás

Zur Vermietung steht eine gepflegte Maisonette-Wohnung aus dem Baujahr 1997, die eine komfortable Wohnfläche von etwa 82 m² bietet. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit insgesamt fünf Parteien, darunter vier Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige. Der Wohnbereich der Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet somit ein individuelles Wohngefühl. Im unteren Bereich befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit einem wunderbaren Blick auf die nahegelegene Windeck, der durch seine offene Gestaltung vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten eröffnet. Von der Küche aus gelangt man auf den Balkon, welcher ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Desweiteren gibt es ein zusätzliches Zimmer auf der Etage, welches sich optimal als Kinderzimmer oder Büro nutzen lässt. Zusätzlich bietet die Wohnung eine praktische Abstellkammer, die weiteren Stauraum für alltägliche Gegenstände bietet. In der oberen Etage befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer, das mit seiner angenehmen Größe und Helligkeit überzeugt. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die zwei Badezimmer auf beiden Etagen, welche funktional und komfortabel ausgestattet sind. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, während das Badezimmer im Dachgeschoss über eine Dusche verfügt. Ein überdachter Carport gehört ebenfalls zur Ausstattung dieser Immobilie und sorgt für einen wettergeschützten Parkplatz direkt vor der Haustür. Dies erspart die lästige Parkplatzsuche und bietet zusätzlichen Komfort. Zusätzlich stehen Ihnen Bewohnerparkplätze unmittelbar vor der Wohnung zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist mit einer effizienten Zentralheizung ausgestattet, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Die gesamte Immobilie überzeugt durch ihren sehr guten Pflegezustand sowie die durchdachte Architektur. Durch die ruhige und dennoch zentrale Lage bietet die Wohnung einen idealen Rückzugsort, ohne auf eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und gut erreichbar. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

Részletes felszereltség

- Burgblick
- Balkon
- überdachter Carport
- Abstellkammer
- ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- zweites Badezimmer mit Dusche

VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

Minden a helyszínr?!

Weinheim liegt malerisch eingebettet zwischen den beiden Burgen Windeck und der Wachenburg und gehört zur Region südliche Bergstraße. Die zauberhafte Altstadt mit dem historischen Marktplatz und den zahlreichen Straßencafés, sowie der Weinheimer Schlosspark und der angrenzende Exotenwald sind große Publikumsmagnete und weit über die Region bekannt. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die nahegelegenen Berge oder in den vorderen Odenwald unternehmen. Weinheim hat eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw. Mit dem IC erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 40 Minuten und den Hauptbahnhof in Stuttgart in 55 Minuten.

VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24239586 - 69469 Weinheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1 Weinheim
E-Mail: weinheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com