

Hannover

Modernisierte Bürofläche in erstklassiger Lage in Hannover

VP azonosító: 24380030_2



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.205 EUR

VP azonosító: 24380030_2 - 30159 Hannover

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24380030_2 - 30159 Hannover

Áttekintés

VP azonosító	24380030_2
ÉPÍTÉS ÉVE	1947

Vételár	2 Nettokaltmieten
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	2 Nettokaltmieten
Teljes terület	ca. 69 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 24380030_2 - 30159 Hannover

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.09.2025	Teljes energiaigény	141.00 kWh/m ² a

VP azonosító: 24380030_2 - 30159 Hannover

Az ingatlan



VP azonosító: 24380030_2 - 30159 Hannover

Az els? benyomás

Attraktive Bürofläche in zentraler Lage der Hannoverschen Innenstadt: - Ca. 69 m² im 1. Obergeschoss - Umfassende Renovierung im Jahr 2020 - Fahrstuhl vorhanden - Moderne Küche - 2 WC's - Flexible Verfügbarkeit nach Absprache Interessiert? Kontaktieren Sie uns gern für eine unverbindliche Anfrage, und wir senden Ihnen das ausführliche Exposé zu.

VP azonosító: 24380030_2 - 30159 Hannover

Minden a helyszínr?!

Im Herzen von Hannover gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Diese zentrale Lage bietet exzellente Anbindungen sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an das Straßennetz. Die U-Bahn-Stationen sowie Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine abwechslungsreiche Pausengestaltung ermöglichen. Darüber hinaus bietet die zentrale Lage auch einen schnellen Zugang zu wichtigen Geschäfts- und Finanzzentren der Stadt, was diese Adresse zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen macht.

VP azonosító: 24380030_2 - 30159 Hannover

További információ / adatok

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: 24380030_2 - 30159 Hannover

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Kereskedelmi
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com