

Hannover

Moderne Bürofläche in zentraler Lage von Hannover - teilbar!

VP azonosító: 24380030_3



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.410 EUR

VP azonosító: 24380030_3 - 30159 Hannover

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24380030_3 - 30159 Hannover

Áttekintés

VP azonosító	24380030_3
ÉPÍTÉS ÉVE	1947

Bérelti díj	2.410 EUR
További költségek	538 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	2 Nettokaltmieten
Teljes terület	ca. 138 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sitett
Kereskedelmi terület	ca. 138 m ²
Bérelhet? terület	ca. 138 m ²

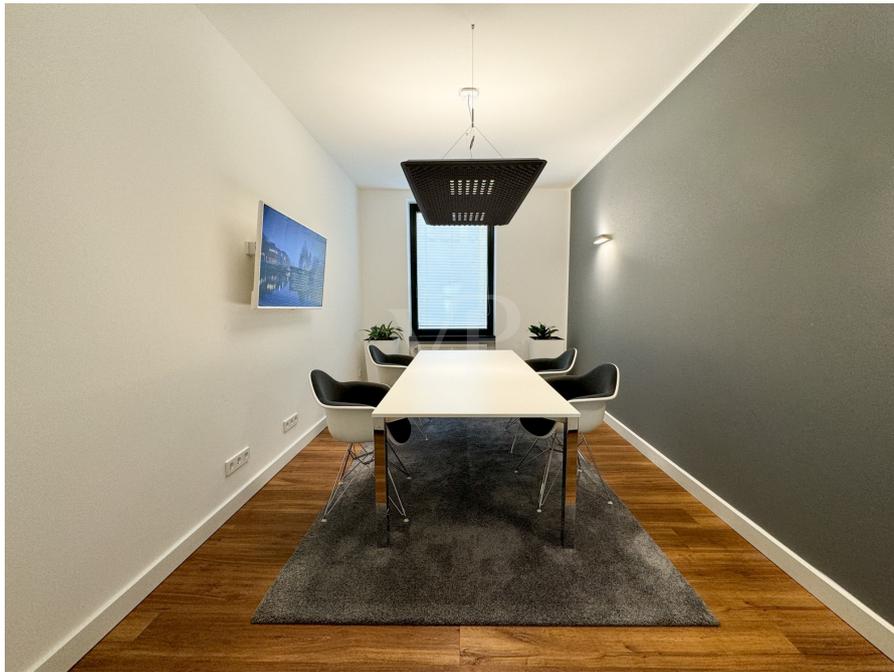
VP azonosító: 24380030_3 - 30159 Hannover

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.09.2025	Teljes energiaigény	141.00 kWh/m ² a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: 24380030_3 - 30159 Hannover

Az ingatlan



VP azonosító: 24380030_3 - 30159 Hannover

Az els? benyomás

- ca. 138 m² im 1. Obergeschoss - Fahrstuhl vorhanden - umfassend renoviert im Jahr 2020 - 1 moderne Küche - 2 WC's - Bezug kurzfristig nach Absprache möglich Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

VP azonosító: 24380030_3 - 30159 Hannover

Minden a helyszínr?!

Im Herzen von Hannover gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Diese zentrale Lage bietet exzellente Anbindungen sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an das Straßennetz. Die U-Bahn-Stationen sowie Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine abwechslungsreiche Pausengestaltung ermöglichen. Darüber hinaus bietet die zentrale Lage auch einen schnellen Zugang zu wichtigen Geschäfts- und Finanzzentren der Stadt, was diese Adresse zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen macht.

VP azonosító: 24380030_3 - 30159 Hannover

További információ / adatok

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: 24380030_3 - 30159 Hannover

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Kereskedelmi
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com