

Hannover

# Spannende Büro- und Praxisfläche in Linden - flexibel gestaltbar

VP azonosító: 24380016\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 8.817 EUR**

VP azonosító: 24380016\_1 - 30453 Hannover

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24380016\_1 - 30453 Hannover

## Áttekintés

VP azonosító	24380016_1	Vételár	1,5 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	1,5 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
		Teljes terület	ca. 734 m <sup>2</sup>
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 24380016\_1 - 30453 Hannover

## Az ingatlan



VP azonosító: 24380016\_1 - 30453 Hannover

## Az els? benyomás

Willkommen zu dieser spannenden Büro- und Praxisfläche in Linden! - Büro- und Praxisflächen mit ca. 734 m<sup>2</sup> Gesamtfläche über zwei Geschosse plus Zwischengeschoss - Sanierung nach Wunsch nach Absprache - Grundrisse können größtenteils geändert werden Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

VP azonosító: 24380016\_1 - 30453 Hannover

## Minden a helyszínr?!

Linden-Mitte ist ein Stadtteil des hannoverschen Stadtbezirkes Linden-Limmer. Die Grenzen zu den Nachbarstadtteilen Linden-Nord, Linden-Süd und Badenstedt sind die Fösse, Fössestraße, Spinnereistraße, die Ihme, Badenstedter Straße, Am Lindener Berge, Westschnellweg, Von-Alten-Allee, Deisterstraße und die Güterumgehungsbahn. Sämtliche Dienstleistungsangebote und Lebensmittelgeschäfte, sowie Schulen und Kindertagesstätten sind hier in der Nähe vorhanden. Auch ein Naherholungsgebiet, der Benther Berg, befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Der Stadtteil Linden-Mitte zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. So befindet sich die nächste Bahnstation in nur 450 m Entfernung zum Objekt. Mit der Stadtbahnlinie 9 erreichen Sie in nur 15 Minuten das Zentrum von Hannover. Auch die nahe gelegene Zufahrt auf die B65 macht eine schnelle Anbindung an das Zentrum sowie an die Autobahnen möglich.

VP azonosító: 24380016\_1 - 30453 Hannover

## További információ / adatok

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: 24380016\_1 - 30453 Hannover

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Kereskedelmi  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)