

Pattensen

# Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche

VP azonosító: 24380013\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 650.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.170 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Áttekintés

VP azonosító	24380013_1	Vételár	650.000 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Lakás buildings and income properties	
ÉPÍTÉS ÉVE	1966	Jutalék	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Teljes terület	ca. 640 m <sup>2</sup>
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.02.2034	Végs? energiafogyasztás	95.30 kWh/m <sup>2</sup> a

VP azonosító: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Az ingatlan





VP azonosító: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Az ingatlan



**VP azonosító: 24380013\_1 - 30982 Pattensen**

## Az els? benyomás

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück ca. 1.170 m<sup>2</sup> - Büro-/ Praxisfläche mit ca. 320 m<sup>2</sup> - 8 Büro-/ Praxisräume - Baujahr 1966 - große Küche - Einbauschränke - Keller ca. 320 m<sup>2</sup> - 12 PKW Stellplätze - barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

VP azonosító: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Minden a helyszínr?!

Der Orstkern von Pattensen verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Die Buslinie 300 fährt bis zum Hauptbahnhof in Hannover.



VP azonosító: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## További információ / adatok

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Kereskedelmi  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)