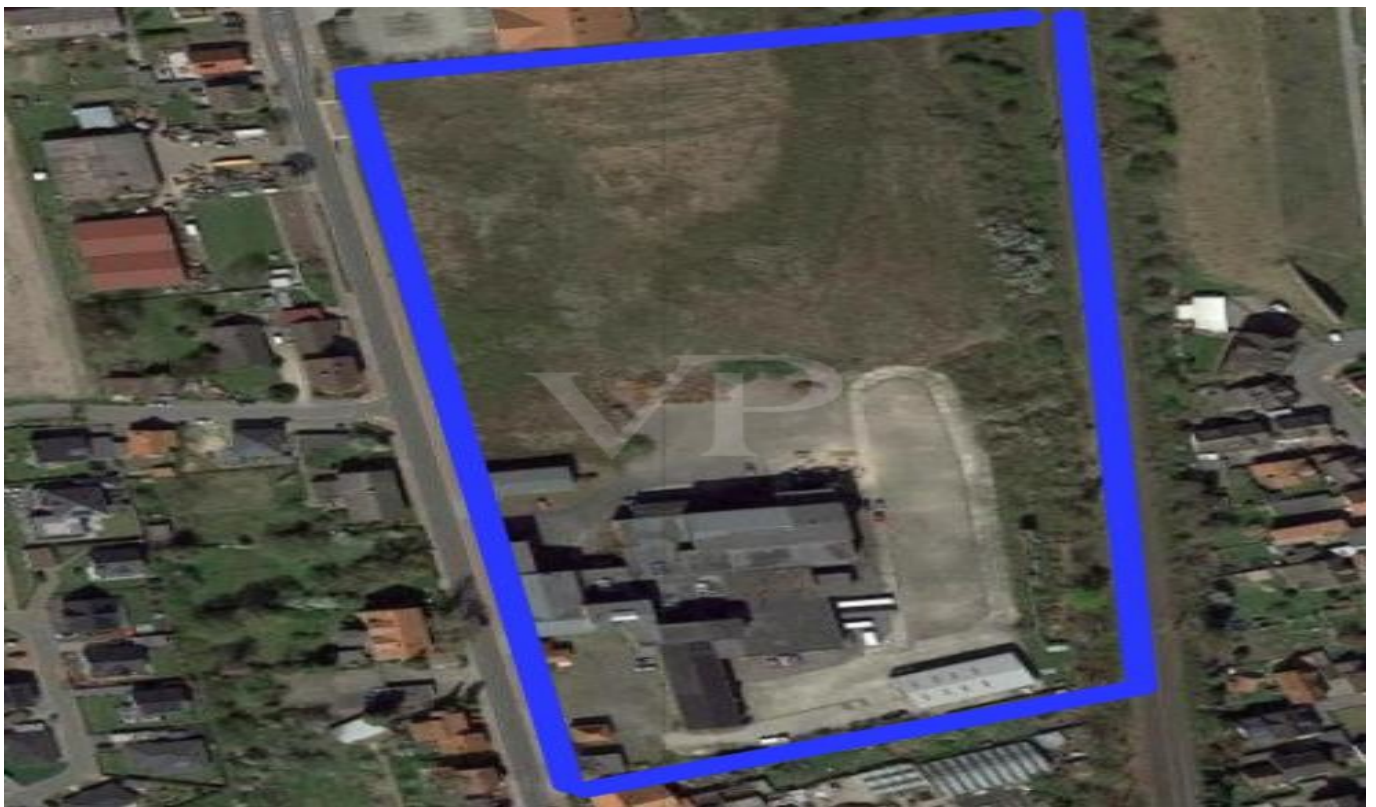


Algermissen

# Baugrundstück in Algermissen

VP azonosító: 23380022



VÉTELÁR: 4.000.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 38.750 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 23380022 - 31191 Algermissen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23380022 - 31191 Algermissen

## Áttekintés

VP azonosító	23380022	Vételár	4.000.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

VP azonosító: 23380022 - 31191 Algermissen

## Az ingatlan



VP azonosító: 23380022 - 31191 Algermissen

## Az ingatlan



**VP azonosító: 23380022 - 31191 Algermissen**

## Az els? benyomás

Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 38.750 m<sup>2</sup> und ist derzeit als Gewerbegebiet ausgewiesen. Es liegt jedoch in einem Wohnbauentwicklungsgebiet und es ist geplant, in Zukunft Wohnraum auf dem Gelände zu schaffen. Derzeit liegt kein B-Plan für dieses Flurstück vor. Ein Negativgutachten zu Altlasten liegt vor. Das Grundstück ist derzeit bebaut und vermietet, mit einer Jahresnettokaltmiete von etwa 120.000,00€.

**VP azonosító: 23380022 - 31191 Algermissen**

## Minden a helyszínr?!

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover. Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m. Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

VP azonosító: 23380022 - 31191 Algermissen

## További információ / adatok

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



VP azonosító: 23380022 - 31191 Algermissen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Sommer

---

Schiffgraben 48 Hannover - Kereskedelmi  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)