

Pollensa – Nord

# Wunderschönes Haus mit Pool in der Altstadt von Pollensa

VP azonosító: ES255210



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 165 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 113 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255210	Vételár	1.650.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 165 m <sup>2</sup>	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Szobák	5	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
Hálósobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	3		
ÉPÍTÉS ÉVE	2025		

VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan





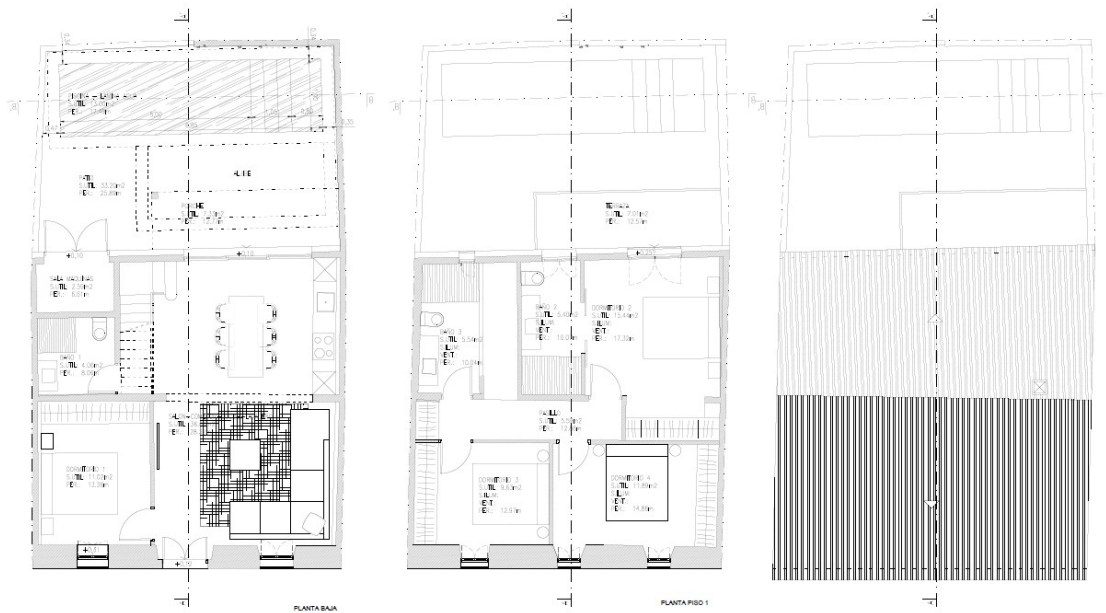
VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Az els? benyomás

Spektakulärer Neubau eines Dorfhauses mit Pool in Pollensa. Seine ausgezeichnete Lage ist ideal für diejenigen, die städtisches Leben mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe suchen, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, lokalen Dienstleistungen und mit schnellem Zugang zum öffentlichen Verkehr. Mit einer Wohnfläche von ca. 165 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 113 m<sup>2</sup> wurde dieses Haus so entworfen, dass es sowohl den Raum als auch die Funktionalität maximiert. Das Haus wird 2025 fertiggestellt. Das Innere dieses Hauses ist geschickt auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen offenen Wohn-Essbereich, der perfekt mit einer modernen Küche integriert ist, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Von hier aus können die Bewohner direkt in den Außenbereich gelangen, der ideal ist, um Mahlzeiten im Freien oder entspannende Momente zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Doppelzimmer mit einem Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt insgesamt drei weitere Schlafzimmer, darunter ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf die städtische Umgebung, was eine Oase der Ruhe bietet. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, was sie ideal für Kinder oder Gäste macht. Das Haus wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst hochwertige Ausstattungen wie Doppelverglasung für eine bessere Energieeffizienz und Schalldämmung sowie eine durchdachte Nutzung des Raums für Stauraum. Es profitiert auch von einer Fußbodenheizung, die für angenehme Temperaturen in jedem Raum des Hauses sorgt. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bei dem Sie alle Vorteile dieses Hauses aus erster Hand erleben können.

VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)