

Alcanada, Alcudia – Nord

# Ausgezeichnete Villa mit fabelhaftem Meerblick in Alcanada, Alcudia

VP azonosító: ES255136



VÉTELÁR: 2.495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 789 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255136	Vételár	2.495.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	4	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hálószobák	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló
FÜRDŐSZOBÁK	3		
ÉPÍTÉS ÉVE	1984		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az ingatlan





VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcutia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Az els? benyomás

Exquisite Villa mit traumhaftem Meerblick und Vermietlizenz , die sich in einer privilegierten und ruhigen Lage in Alcudia, in Alcanada, befindet. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt, wurde das Haus im ibizenkischen Stil gebaut und dekoriert und bietet hervorragende und einzigartige Ausblicke auf die Bucht von Alcudia und den Leuchtturm. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 789 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht insgesamt aus vier Zimmern, von denen drei gemütliche Schlafzimmer mit Einbauschränken sind, zwei Bäder (eins en suite), ein Gäste-WC, ein großes, sonniges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine geräumige Küche ebenfalls mit Essbereich, eine Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum. Die Küche besticht durch ihre Funktionalität und ihren Stil und ist vollständig möbliert und ausgestattet. Das Wohnzimmer, mit seinen großen Fenstern, die eine reichliche Menge an natürlichem Licht hereinlassen, erleuchtet jeden Winkel und hebt die maßgeschneiderten Design Details dieser Immobilie hervor. Von hier aus gelangt man auf eine spektakuläre Terrasse mit Essbereich und Grillbereich, die einen offenen Raum für Familientreffen schafft. Im Außenbereich der Villa befinden sich mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen, ein wunderschöner, gepflegter grüner Garten, der eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bietet, und natürlich ein beeindruckender Pool mit Panoramablick und einer Solarium-Area. Es gibt auch ein größeres Projekt, bei dem die Villa komplett abgerissen wird, um die Größe und die Anzahl der Zimmer zu erhöhen. Diese Immobilie ist sowohl als ständiger Wohnsitz für Familien als auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz suchen, ideal. Ein großer Vorteil dieser Villa ist die Touristen Vermietunglizenz, die es ermöglicht, gute zusätzliche Einnahmen zu erzielen. Es wäre eine Freude, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, damit Interessierte den einzigartigen Charme dieser Villa aus erster Hand erleben können.

VP azonosító: ES255136 - 07400 Alcanada, Alcudia – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)