

Betlem – Nordost

# Spektakuläre und moderne Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer in Betlem

VP azonosító: ES244839



VÉTELÁR: 3.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 839 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Áttekintés

VP azonosító	ES244839	Vételár	3.650.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 300 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	5	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hálószobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence
FÜRDŐSZOBÁK	5		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan





VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



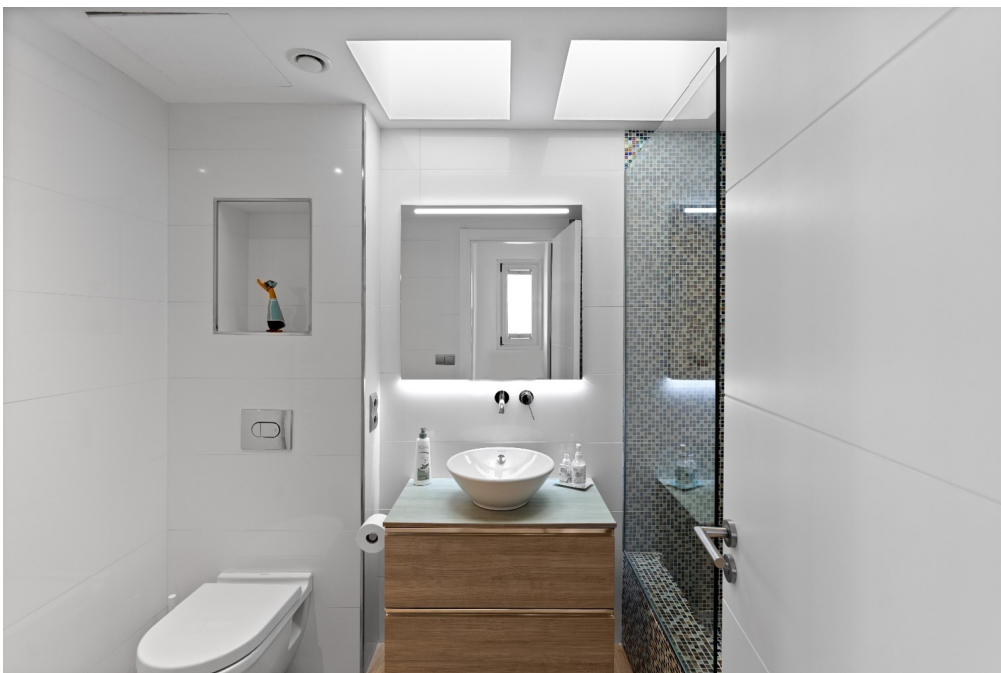
VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan





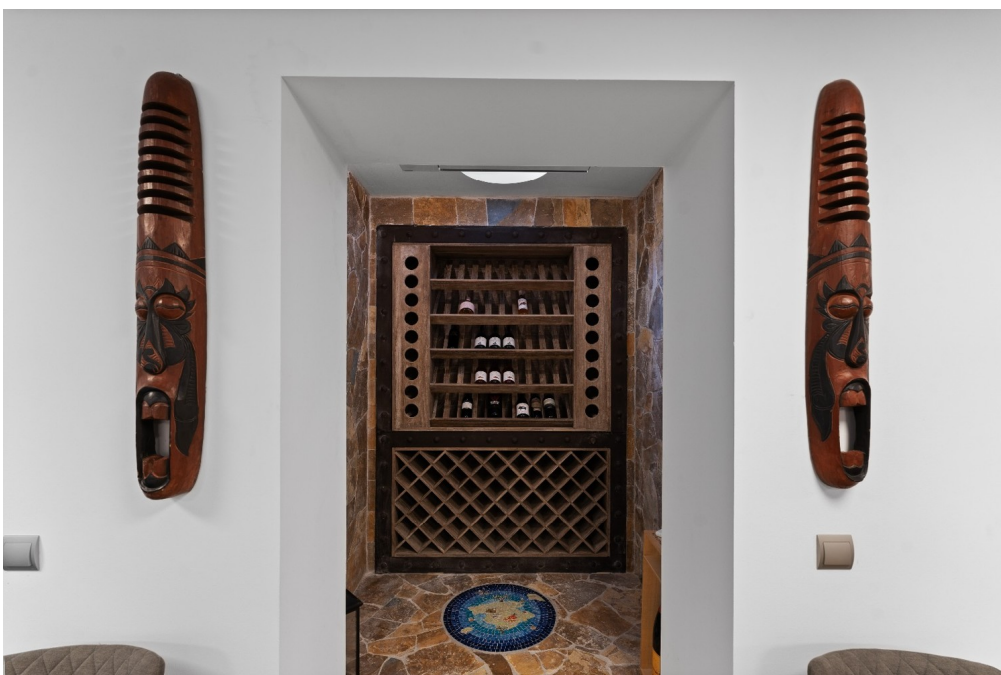
VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



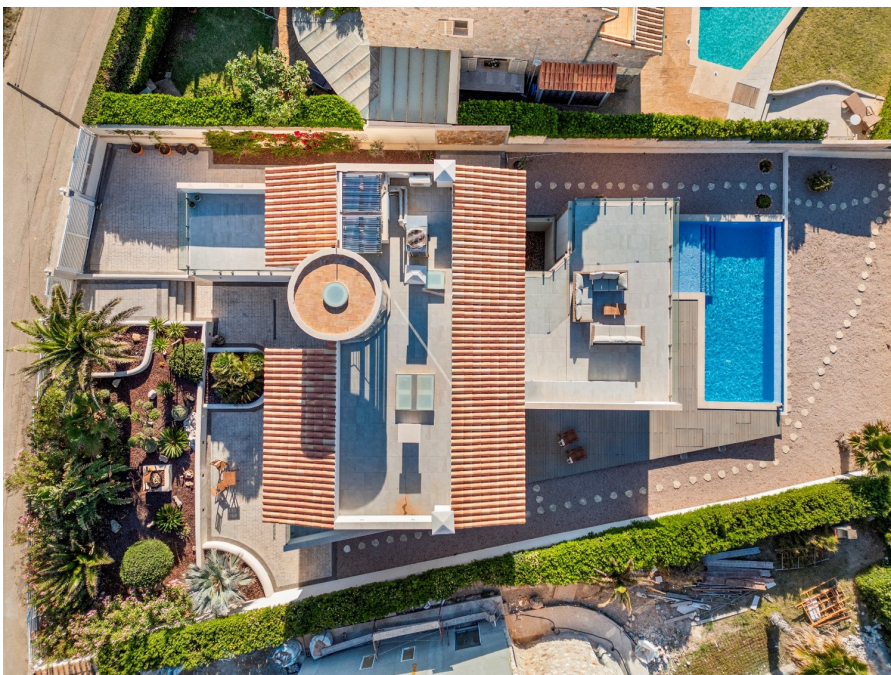
VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



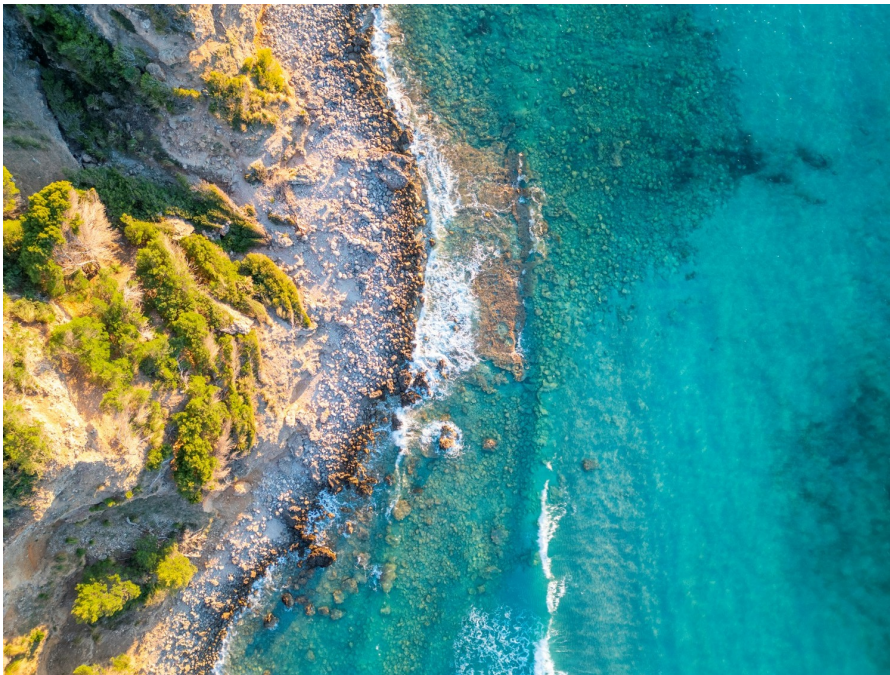
VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Az els? benyomás

Zum Verkauf steht diese exklusive Immobilie direkt am Meer, in einer sehr privilegierten Wohngegend von Betlem. Sie bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge und ist nur wenige Kilometer von Colonia Sant Pere und Son Serra de Marina entfernt. Auf einem Grundstück von mehr als 800 m<sup>2</sup> erstreckt sich eine bebaute Fläche von ca. 450 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen plus Keller verteilt. Beim Betreten finden wir einen großen offenen Raum, der eine fabelhafte voll ausgestattete Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad en-suite, eine Bibliothek, eine Toilette und einen Waschraum beherbergt. Auf der gleichen Ebene befinden sich der fantastische Pool, die private Garage und der Essbereich im Freien. Über eine prächtige Wendeltreppe, die von einem berühmten Künstler in Auftrag gegeben wurde, erreicht man das Obergeschoss mit drei Doppelschlafzimmern mit eigenem Bad, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer ist. Die Schlafzimmer haben Balkone und Terrassen mit spektakulärem Meer- und Bergblick. Im Obergeschoss befindet sich eine Dachterrasse mit Solarium Bereich. Darüber hinaus verfügt dieses herrliche Anwesen über ein Untergeschoss, in dem sich ein Kinoraum, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum und ein Weinkeller befinden. Und als ob das noch nicht genug wäre, verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche mit Spitzengeräten, ein Hausautomatisierungssystem, mehrere Terrassen, einen schönen, pflegeleichten Garten, einen Maschinenraum und einen Abstellraum. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und buchen Sie einen Besichtigungstermin.



VP azonosító: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)