

Alcudia – Mallorca

## Zu verkaufen schöne Doppelhaushälfte mit Pool nur wenige Meter vom Strand von Alcudia

VP azonosító: ES244671



VÉTELÁR: 540.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 195 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Áttekintés

VP azonosító	ES244671
Hasznos lakótér	ca. 105 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2006
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	540.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 105 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Elektromosság

VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az ingatlan





VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az ingatlan



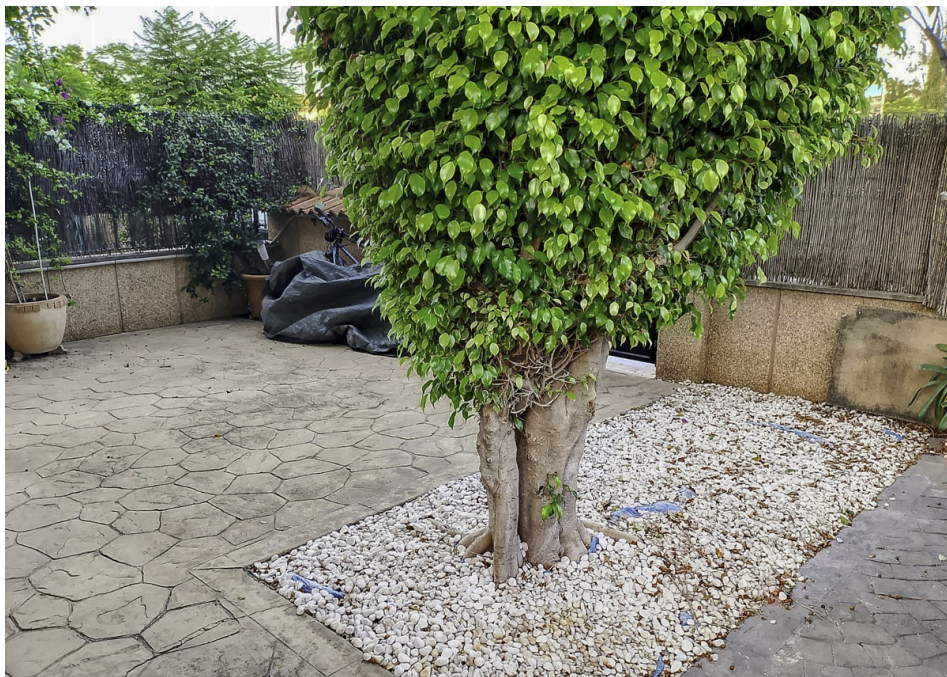
VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Az els? benyomás

Zum Verkauf dieser Ecke Doppelhaushälfte mit Pool ein paar Meter vom Strand von Alcudia. Es hat mehrere Außenbereiche, Garten, Grill, Terrasse und privatem Pool. Es ist in zwei komfortablen Etagen verteilt, im Erdgeschoss das helle Esszimmer in der verglasten Veranda, Wohnzimmer mit Holzherd, separate Küche mit Speisekammer, separate Waschküche und Gäste-WC. Die bequeme Treppe mit Edelstahlgeländer verbindet das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern, das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en suite mit Badewanne und Ausgang zur Terrasse, kleiner Flur, die beiden anderen mit Einbauschränken und ein Bad. Ein Abstellraum auf dem Dachboden. Neue Klimaanlage warm/kalt, Reservewassertank für den Fall eines Stromausfalls, Solarpanel für Brauchwasser, doppelt verglaste Aluminiumfenster und Fenster mit Doppelverglasung. Glasfaser-Installation. Privater Außenparkplatz. Das Haus hat einen eigenen, unabhängigen und privaten Wasser- und Stromzähler, das Haus hat keine Gemeinschaftsgebühren. Eine Gelegenheit, das ganze Jahr über in Strandnähe zu leben oder eine Investition mit der Möglichkeit, langfristig eine ETV-Lizenz zu beantragen.

**VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca**

## Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcudia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, wo einer der Ironman-Sportwettkämpfe ausgetragen wird. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt. Die Stadt Alcudia mit ihrer von der mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt, die zusammen mit der römischen Stadt Pollentia zu den symbolträchtigsten Bauwerken der Stadt gehört, ist 3,5 km entfernt.



VP azonosító: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)